

LBS MENGALU-ALUKAN LANGKAH-LANGKAH YANG DIBENTANG DI BAJET NEGARA 2023

Petaling Jaya, 8 Oktober 2022 – LBS Bina Group Berhad (“LBS” atau “Kumpulan”) menyokong usaha Kerajaan untuk mengutamakan kebajikan negara di pembentangan Bajet 2023 oleh Menteri Kewangan, Tengku Datuk Seri Zafrul Tengku Abdul Aziz di Parlimen pada 7hb Oktober 2022.

Bagi sektor hartanah, LBS mengalu-alukan langkah Kerajaan untuk meningkatkan pengecualian duti setem bagi pembeli rumah kali pertama daripada 50% kepada 75% ke atas hartanah yang berharga di antara RM500,000 ke RM1 juta sehingga akhir 2023. Pada dasarnya, langkah ini dilihat berupaya menghasilkan penjimatan sehingga RM21,000 daripada RM14,500 untuk hartanah yang berharga melebihi RM500,000. LBS melihat perkara ini sebagai suatu langkah yang positif berikutan ianya mampu merangsang pemilikan rumah dan bermanfaat untuk pembangunan dan pembinaan perumahan yang berada di gugusan harga tersebut, di mana LBS juga melancarkan projek-projek hartanah dan perumahan dalam lingkungan RM500,000.

Berikutan peningkatan inflasi, pengurangan kadar cukai pendapatan peribadi sebanyak 2 mata peratusan bagi mereka yang berpendapatan antara RM50,001 hingga RM100,000 adalah bantuan yang dialu-alukan untuk rakyat. Penjimatan cukai pendapatan tambahan membolehkan individu menyalurkan pendapatan mereka ke arah keperluan asas, seperti pemilikan rumah dan seterusnya meringankan beban kewangan mereka.

Sebagai tambahan, LBS turut memuji langkah Kerajaan kerana menyediakan jaminan berjumlah RM3 bilion di bawah Skim Jaminan Kredit Perumahan. Ini secara positifnya bakal memberi faedah untuk mereka yang tergolong dalam isi rumah berpendapatan

rendah kerana ia menggalakkan kesedaran bahawa adalah tidak mustahil untuk mereka memiliki kediaman idaman.

Selain dari itu, LBS turut berbesar hati melihat kadar penghunian yang amat menggalakkan di Hotel SCAPES miliknya sejak pembukaan semula ekonomi. Sehubungan dengan itu, insentif di bawah Bajet 2023 untuk industri pelancongan seperti yang dibentangkan termasuk antara lain, insentif RM25 juta untuk pelancongan domestik di mana rakyat boleh menikmati diskaun sehingga RM100 dalam baucar dan rebat untuk penginapan dan pakej pelancongan. Insentif ini dilihat akan terus membantu merangsang pemulihan industri pelancongan secara berterusan yang rata-ratanya terjejas berikutan pandemik.

Mengulas mengenai Belanjawan 2023, Pengerusi Eksekutif LBS, Tan Sri Lim Hock San berkata, “Bajet 2023 ternyata positif melalui inklusiviti yang memberikan nafas kelegaan kepada rakyat. Walaupun langkah yang dicadangkan untuk sektor hartanah adalah minimum pada tahun ini, ia sememangnya proaktif dalam merangsang pemilikan rumah terutamanya melalui peningkatan dalam pengecualian duti setem bagi kediaman yang terletak di dalam lingkungan harga RM500,000 hingga RM1 juta. Secara keseluruhannya, kami menghargai inisiatif Kerajaan untuk terus mendorong pemulihan ekonomi dan merangsang pertumbuhan dalam negara.”

Untuk maklumat lanjut mengenai projek-projek LBS, layari <https://lbs.com.my/> .

-Tamat-

Mengenai LBS Bina Group Berhad

LBS Bina Group Berhad (LBS), pemaju perbandaran terkemuka di peringkat antarabangsa dengan visi untuk membina ruang inspirasi sempurna merupakan penyandang pelbagai anugerah menerusi projek pembangunannya. Dengan mengutamakan pembeli rumah, LBS telah membina dan membentuk landskap negara selama 30 tahun dan terus memenuhi permintaan pasaran bagi rumah berkualiti dan mampu milik.

Kini, dengan bank tanah di seluruh Malaysia, LBS terus meraih kejayaan dan kekal kukuh dengan kejayaan perbandaran seperti Bandar Saujana Putra, KITA @ Cybersouth di Dengkil, LBS Alam Perdana di Bandar Puncak Alam dan lain-lain lagi. Selain daripada pembangunan hartanah, LBS turut terlibat di dalam pengurusan runcit, perhotelan dan pelancongan.

Kejayaan berterusan yang dilakar oleh LBS adalah hasil kepimpinan Pengerusi Eksekutif Kumpulan LBS, Tan Sri Lim Hock San yang turut dianugerahkan dengan pingat emas sebagai *Property Man of the year by Malaysia Property Award (FIABCI)* pada tahun 2018 yang merupakan Anugerah 'Oscar' dalam industri hartanah. Ketabahan dan kegigihan Tan Sri Lim di dalam mengatasi cabaran industri, serta kepimpinan yang cemerlang dengan pengetahuan ilmu industri hartanah yang unggul di samping nilai integriti dan tanggungjawab menjadi tonggak kepada penerimaan anugerah ini.

Untuk pertanyaan media, hubungi:

Jabatan Komunikasi Korporat, Media & Digital, LBS

Emel : media@lbs.com.my

Disediakan oleh Imej Jiwa Communications Sdn. Bhd bagi pihak LBS Bina Group Berhad

Ng Shu Wain

Tel: +603 7733 7752

M: +6012 280 6909

Emel: shuwain@imejjiwa.com
