



LBS《旅程》

20期

家业金玉兴旺
满堂



2021年1月

 LBS
BELIEVE • BECOME • BEHOLD

公司地址

总部

PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1 – 4
NO.1 JALAN SS9/2
47300 PETALING JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T: +603 7877 7333
F: +603 7877 7111

MITC私人有限公司

NO. L3-22 PLAZA SERI SETIA
NO.1 JALAN SS9/2
47300 PETALING JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T: +603 7877 7333
F: +603 7861 8077

创建集团

H-G, SUNWAY PJ @ 51A
JALAN SS9A/19, SEKSYEN 51A
47300 PETALING JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T: +603 7874 5888
F: +603 7874 5889

信用管理

NO. L3A-21, PLAZA SERI SETIA
NO.1 JALAN SS9/2
47300 PETALING JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T: +603 7861 6000
F: +603 7861 6001/6002

怡保

NO.17 MEDAN IPOH 1A
MEDAN IPOH BISTARI
31400 IPOH
PERAK DARUL RIDZUAN, MALAYSIA
T: +605 255 8820
F: +605 548 6137

金马伦高原

B3-31-G BRINCHANG SQUARE
JALAN BESAR BRNCHANG
39100 CAMERON HIGHLANDS
PAHANG DARUL MAKMUR, MALAYSIA
T: +605 491 5018
F: +605 491 5020

峇株巴辖

NO. 22 JALAN KUNDANG
TAMAN BUKIT PASIR
83000 BATU PAHAT
JOHOR DARUL TAKZIM, MALAYSIA
T: +607 438 8688
F: +607 438 8233



销售办事处 和展示厅

中马区

翠湖新城

NO.3 JALAN TIMUR 9
D' ISLAND RESIDENCE
47130 PUCHONG
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T: 1700 81 8998

太子城

NO. 2 & 6 JALAN SPU 1
BANDAR SAUJANA PUTRA
42610 JENJAROM, KUALA LANGAT
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T: 1700 81 8998

武吉加里尔

E13, PUSAT BANDAR BUKIT JALIL
JALAN JALIL UTAMA 2
57000 KUALA LUMPUR, MALAYSIA
T: 1700 81 8998

ZENOPY RESIDENCES

A-1-13A ZENOPY RESIDENCES JALAN LP 7/4
TAMAN LESTARI PERDANA
43300 PUNCAK JALIL
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T: 1700 81 8998

LBS SKYLAKE RESIDENCE

NO.3 JALAN TIMUR 9
D' ISLAND RESIDENCE
47130 PUCHONG
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T: 1700 81 8998

LBS ALAM PERDANA

PERSIARAN ALAM PERDANA
42300 BANDAR PUNCAK ALAM
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T: 1700 81 8998

KITA @ CYBERSOUTH

CYBERSOUTH
43800 DENGKIL
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T: 1700 81 8998

林木生集团地产展示厅

G-10, LEVEL G
M3 SHOPPING MALL
JALAN MADRASAH
TAMAN MELATI
53100 SETAPAK
KUALA LUMPUR, MALAYSIA
T: 1700 81 8998

北马区

BRINCHANG SQUARE

B3-31-G, BRINCHANG SQUARE
JALAN BESAR BRINCHANG
39100 CAMERON HIGHLANDS
PAHANG DARUL MAKMUR, MALAYSIA
T: +605 491 5018
F: +605 491 5020
HP: +6012 206 7334 / +6012 209 7334
+6012 217 1334

京丁翠园

CHANGKAT KINDING
31250 MUKIM HULU KINTA
PERAK DARUL RIDZUAN, MALAYSIA
T: 1700 81 8998

东海岸地区

关丹

B6-G JALAN IM 7/5
BANDAR INDERA MAHKOTA
25200 KUANTAN
PAHANG DARUL MAKMUR
T: 1700 81 8998

目录

6

董事经理献词

8

今日话题：
探讨未来吃香职业

13

竞赛游戏

14

高处生活 10(+1)理由

18

武吉加里尔 Residensi
Bintang: 优越地理位置
打造未来

20

Mercu Jalil: 可负担价格
与卓越地带

22

LBS SkyLake Residence:
湖畔美景

24

Melodi Perdana: 新发展
更上一层楼



26

Prestige Residence: 满足消费者需求之实惠公寓

28

生命线：该如何进行
‘哈姆立克急救法’？

30

云顶高原静怡酒店：
远离尘嚣



30页

34页



34

企业社会责任

38

活动事件: 林木生集团
各项活动

39

活动事件 : 丹斯里林福山-
取诸社会,用诸社会



董事经理献词

新年快乐，大家好！在此先祝读者们身体健康，平安无恙，欣欣向荣！

由于新冠肺炎疫情，2020年是过去廿年里最充满挑战的一年。自2019年底检测到该病毒以来，疫情迅速成为全球关注的课题，不幸的，它延续至今。据成功进行疫苗试验的早期报道，对于全体人们来说，还有很长的路要走，我们正在应对着全球的重大挑战。可想而知，随着2021新一年的到来，四处仍带有不安情绪。

迄今，我们在巴生谷、金马仑高原、柔佛和霹雳州正在进行的19个房地产项目中，仍继续保持良好的销售记录，并为集团业绩作出了巨大的贡献。很高兴与你在此分享：我们在2020年最后数个月内推出的新项目都能获得购屋者的热烈回响。

2020年9月，林木生集团推出了Ritma Perdana，这是LBS Alam Perdana城镇备有门卫的可负担房屋第四阶段。这个经精心策划、设计典雅的项目，包括城市联排房屋和双层排屋。这项发展的空间布局强调开

放概念，四周绿荫环绕，家居环境安全。此外，KITA Mekar是最近在KITA @ Cybersouth城镇启动的崭新项目，在正式启动前已取得令人瞩目的受欢迎程度。KITA Mekar重视实用价值，经过深思熟虑的设施与各种布局充分满足买家不同的要求，成为舒适家居的理想选择。

作为‘以人为本’的发展商，我们将继续致力于通过建造所有马来西亚人民都能负担的房屋，以支持政府的房屋政策。我们建造可负担房屋，不但提供居处，更为丰富社区生活。展望未来，林木生集团建造房屋仍以‘可负担、社区完善与交通便捷’为三大核心理念。

在此感谢大家给予我们的持续支持。相信我国与国际社会携手合作，为控制疫情作出了很大的努力。希望每个人都能在新常态下，过着安全健康的生活。告别2020年的同时，我充满信心地期许：2021新一年纵使面临挑战，也能生机勃勃、振奋人心。最后，于此农历新春期间，衷心祝愿你与家人平安健康，万事胜意！

丹斯里林福山
林木生集团董事经理

探讨未来 吃香职业

现在的你需要转行吗？

为何要列出未来所需的工作清单？首先，你可能想知道当前工作或行业是否安稳，然后再考虑是否要作出改变。其次，如果现在作出改变为时已晚，你也能够更好地指导你的孩子或下一代，以便他们将来能有更好的机会，去过更好的生活。

新冠肺炎疫情犹如过山车般影响了世界的步伐，每一项工作都在某种形式下受到干扰。曾被认为是安稳的职业仿佛好景不再，而在某些行业中也产生了新的需求。无论如何，每个人都必须适应新常态。

着实，选你所爱，爱你所选，每个人都该遵循内心的热诚，因为充满热诚，表现更为出色。因此，如果你已为人父母，建议你不要强迫孩子学习或从事他们不感兴趣的事，长大后的他们可能会因此痛苦不堪或陷入厌恶工作，甚至因此对你也感到厌烦。这方面的良策，是从旁观察并与他互动，以了解孩子真正的兴趣所在，然后引导他们达到能力可及的最佳效果。

这里例举的只是一些指南，并不一定是收入最高的工作，也不意味着你要详尽地依循。我们还须将注意力集中在如今的行业，尤其在不久的将来更吃重的职业。

让我们开始探讨——

技术行业非常庞大且不断发展。我们生活在一个新的技术时代，这种趋势不曾放缓。事实上，我们的智能手机比早期的电脑功能更为强大；不管是否有所察觉，我们每天都依赖着这种科技，它已成为日常必需品。如果你感到不置可否，不妨尝试在一周内不去碰触手机、平板电脑或计算机。



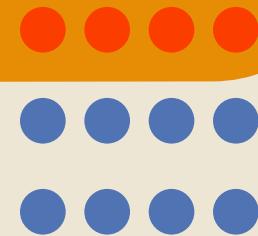
在这个领域里，越来越需要的工作是用户体验（UX）开发员、软件工程师、移动应用程序开发员、人工智能或机器学习工程师，以及电脑硬件工程师等。

当中，我们每天都依赖着用户体验开发员，以及移动应用程序开发员。用户体验开发员涉及最终用户如何实际地使用设备或应用程序。向左滑动、向右滑动、捏、扩大或缩放的手势，何者更为方便用户？使用设备或应用程序的流程，必须让用户感觉合理且自然，以便接受并立即使用。



如果你是具有强烈逻辑意识的创新型人士，那么你很适合此类工作。你将获得的满足感是：每个人都认为这种应用程序简单好用。我们都是最终用户，你也会留意到最长使用的应用程序，都是最简易使用的应用程序，这均是用户体验开发员的功劳。

移动应用程序开发员也很抢手，因几乎所有人都会使用手机应用程序。老实说，应用程序为所有人带来便利。移动应用程序开发员所面对的挑战，是如何改进现有的应用程序。在最高层次上，这项工作将要求你提出非常简单实用的应用程序。WhatsApp就是其中一个很好的例子，它是一个传递信息的应用程序，这已非鲜事，它包含了每个人都想使用的功能，而且易于使用。



至于开发食品应用程序，这里提供一些建议：你必须问自己：为何有人会使用你的食品订购应用程序，而不是其他应用程序？原因该是：

- 1.更易于使用；
- 2.更多食品选择；
- 3.服务供应可靠和质量佳；
- 4.激励人们选择继续使用。对此，你须具备良好的解决问题能力，但不需要太多创造方面的技能，因大多数应用程序都已设定了明确而具体的目标。



工作的另一个重要范畴就是技术支援。你毋须成为天才，但你须对机器或软件有很好的认识，以解决和修复电脑、平板电脑或手机问题。于不久的将来，这些都是每个人不可或缺的配备。

在技术类别中，最高薪最高职位是人工智能（AI）或机器学习工程师。这项工作主要集中在‘自动化’，任务是‘教导’电脑去‘了解’现实世界中的工作方式，以便机器可以顺利完成我们的工作。如果这与服务或医疗行业的角色相关，它则要懂得如何与人互动并提供服务。

这些工程师将构建控制机器的程序，以通过提供逻辑结论的数据，去帮助机器的识别模式。描述此问题的最简单方法是：A必须先发生在B之前。

有一天，人工智能机器可能会代替全科医生的医疗工作。这可以通过使用与任何常见疾病相关的数据加以实现。因此，人工智能可以找出问题所在，并开出正确的药物。基本上，这是根据症状，以缩小患者问题范围的过程。



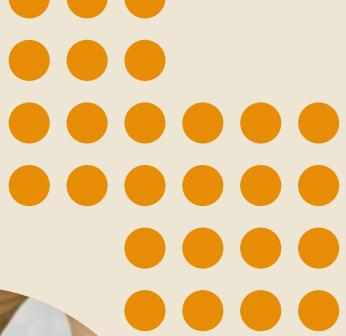
医疗和保健领域的人员需求也将不断增长。与上述基于机器的解决方案相反，在这些工作中需要人力。随着医学和科学的进步，并随着男人和女人寿命的延长，需要帮助老年人的医疗保健工作会增加。这种需求将无止境，包括典型的外科医生、专家、医生、护士、医疗助手、高级医疗辅助人员、牙医与药剂师等。

在马来西亚，高薪医职如外科、专科医生虽仍处于领先地位，但其他如物理治疗师的工作也很重要。他们将与患者进行一对一的治疗，以帮助老年人，或因手术、疾病、意外患者在康复期间的行动，这都是机器人或程序所无法取代的工作。



牙科保健也是一个成长中的行业。因此，与被公认为‘高级工作’的治疗助理、医学助理、医师助理、研究助理和医护助理等相比，牙科相关的职业仍相对稳定。无论如何，随着人们寿命的延长，这些都是相当吃香的受薪工作。

心脏病专家也将继续获得重视，因心力衰竭是许多人死亡的主要原因。这可能是疾病或是身体自然衰老所致。



在国际和本地趋势中发现，其他方面是下一代对汽车和财产拥有权的重视度越来越低。尽管如此，人们仍须四处走动，并须有固定的住处。因此，诸如送货或运输服务类的物流人员的需求量也很大，但薪资可能不如人工智能或机器工程师那般高。此外，拥有物业的你也可透过出租，让租金成为收入的来源。媒体和通讯行业也将增长。人们仍需知晓正在发生的事，因此新闻、娱乐和体育内容很重要。



人们仍须根据日常需求和生活方式购物，因此社会也需要开发产品和市场营销人员，以提供销售产品的服务。人们须在专业和个人层面相互沟通，因此通讯相关职业也仍处于需求增长的领域。

最后，我们要认识到什么是权宜之计，而什么又可以成为长久职业。许多人现在因失去主要工作，而进入食品行业。这可在短期内为你援助财务吗？答案：“是的。”但这能成为你的长久职业吗？答案：“不是。”除非你是出色的厨师，并能以优惠价格提供美味餐点，且保证质量稳定，也能在全国范围内快速送货。须知，所有人都可自己做饭吃，却并非每个人都想吃我们做的饭。



在马来西亚，医生、工程师、律师和会计师虽仍被认同为高级职业，但却只属于老一辈的心态了。现实是残酷的，只有符合瞬息万变时代需求的人，才能够蓬勃发展并继续成功；这对于你在工作方面的选择尤为重要，也谓之适者生存。

这是你赢取50令吉 AEON购物券的机会。

我们将选出4个最佳作品，得奖者各获一张购物券

无论你选择了本集团开发的哪个项目，绝对让你称心如意。我们很想听听你在行管令期间，对家庭和社区的管理方式。本集团发展项目下的居民可参与这项竞赛，每人皆可提交一个或以上的参赛方案，只要是每份参赛方案独特。

主题：行管令期间，你的活动无疑受到限制。不过，不妨拍摄照片与我们分享，您如何在这期间仍可在本集团的发展项目和社区中活得神采飞扬。

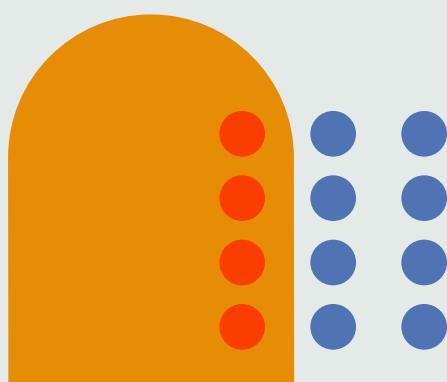
例如那是一个让你享受独处的特定所在，或是家里宁静的角隅，供你进行减压和舒适放松的活动。

竞赛游戏程序如下：

1. 点击以下网址或扫描QR条码：
<https://lbs.com.my/journeycontest>
2. 填写所需的个人资料。
3. 上传最能显示主题的照片。
4. 写上几句的图说，当中提及相关LBS发展项目名称。
5. 在 2021 年 1 月 31 日之前提交给我们。

得奖者将通过所提供的联系方式获知竞赛结果。获奖作品将刊登在下一期《旅程》季刊，可能用于本集团其他公关或营销活动。

祝你好运！



高处生活 10(+1)理由

正想搬到公寓居住吗?
请继续阅读……



居于高层住宅的概念在21世纪当然已非鲜事，但许多人尤其是老一辈对高处住所仍有所保留。从本质而言，这个问题有其渊源，相关人类基因——在漫长岁月内，人们一直生活于有地住处，并认为这才是‘正常’。

但土地本身就是有限的资源，因此，如果

想物色一个优越地理位置，那么高层住宅将是最佳选择。当然，你须与其他住客共享设施，但你也同时拥有属于自己的空间，邻居之间各有隐私。在这两种类型的居所住了长时间后，对于高层住户而言，沿着较高道路行驶是很好的体验，但请注意，并非每一座公寓或高楼都备有这里所列出的各种优点。



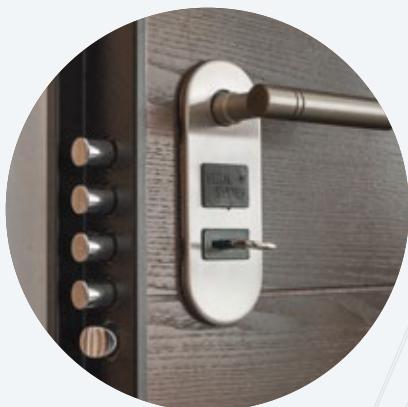
1. 位置

如本文所述，如果发展商建造高层建筑，那么他们便可以更实惠的价格，为更多人提供良好地理位置的房地产。因此，如果你想要一个特定的优越位置的住处，现在就能以可负担价格获得，而不必担心财务问题而陷于窘境。



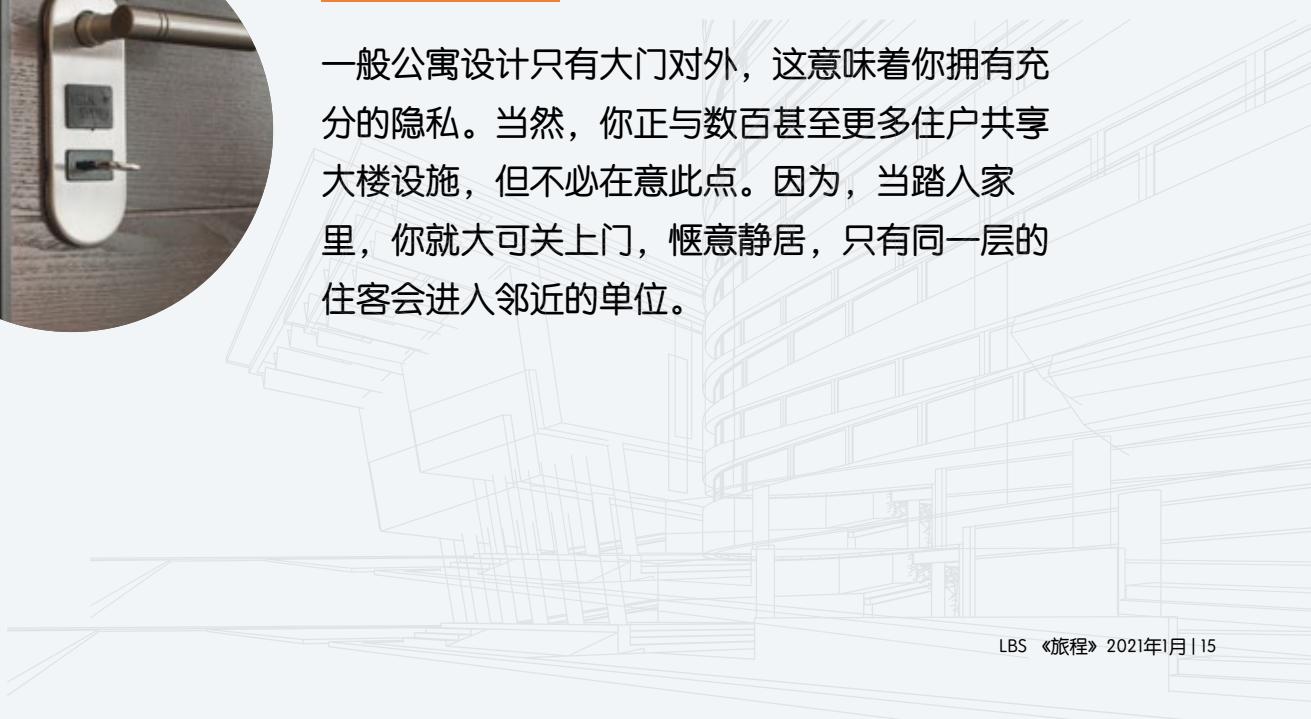
2. 安全

任何设想周全的公寓，都会考虑其保全设施。如果住在有地居所，则唯恐盗贼闯入的可能性会较高。在高楼公寓具有多重保安措施，如通道卡、闭路电视、安全停车场、刷卡式电梯和在各处巡视的保安员等，而访客进入大楼也须经过登记。此外，与庞大的有地社区相比，公寓占地面积较小，这意味着更容易保持全天候保全措施。



3. 隐私权

一般公寓设计只有大门对外，这意味着你拥有充分的隐私。当然，你正与数百甚至更多住户共享大楼设施，但不必在意此点。因为，当踏入家里，你就大可关上门，惬意静居，只有同一层的住客会进入邻近的单位。



4. 更静谧安宁

更少的人流量，意味着更少人能靠近你的前门，更少噪音。加上若居所越高，离地面交通和人们的噪音就越远，令你更感静谧与安宁。



5. 美景

住得越高，视野越阔——这正是地面居民难以企及的意境，能在私人空间里免费观赏日出日落、远眺辽阔天际与青葱山脉，同时无限享有夜间的星月神话。



6. 自然通风采光

地面上的栖所，除非居住在较高山坡的独立式洋房，否则较难接触通风采光。而公寓几乎每层都获得各种形式的自然通风，可免地面闷热与排屋污染之虑。高楼每个单位都有一或多个对外的方位，以供自然采光。

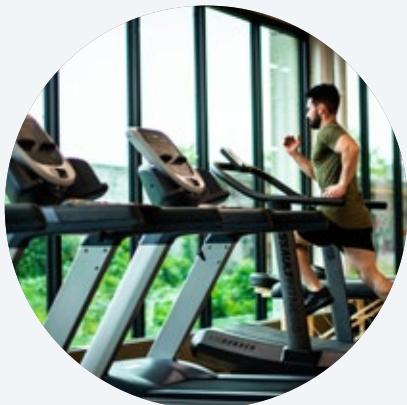


7. 昆虫较少

骨痛热症和其他由热带昆虫引致的发病率较低。



8. 私人设施



犹如拥有专属泳池、健身房、运动场、跑步和自行车道、公园、烧烤区、儿童公园、水景、喷泉、电影室、会议室、图书馆、光缆以及专用的Wi-Fi设施等。基本上，这里就像度假屋，便利设施都在家门前，因此你不必担心处理垃圾和一般的生活所需。若公寓设有零售店、咖啡厅和干洗服务，当有所需求，只要通知专门的管理办公室，则可为你一一解决问题。



9. 睦邻共处

与邻居共享便利设施，也是结识志趣相投朋友的管道。



10. 投资选择

按照目前的趋势，大多数年轻人更喜欢住在高楼或公寓，租赁机会增加，更容易以实惠价格出租物业。



额外裨益——断水期间少受影响

在有地社区的水龙头缺水时，公寓内的大型水箱通常可供应数天用水量。这意味着你也许完全不受影响，水供不会中断，让你无忧继续过日常生活。

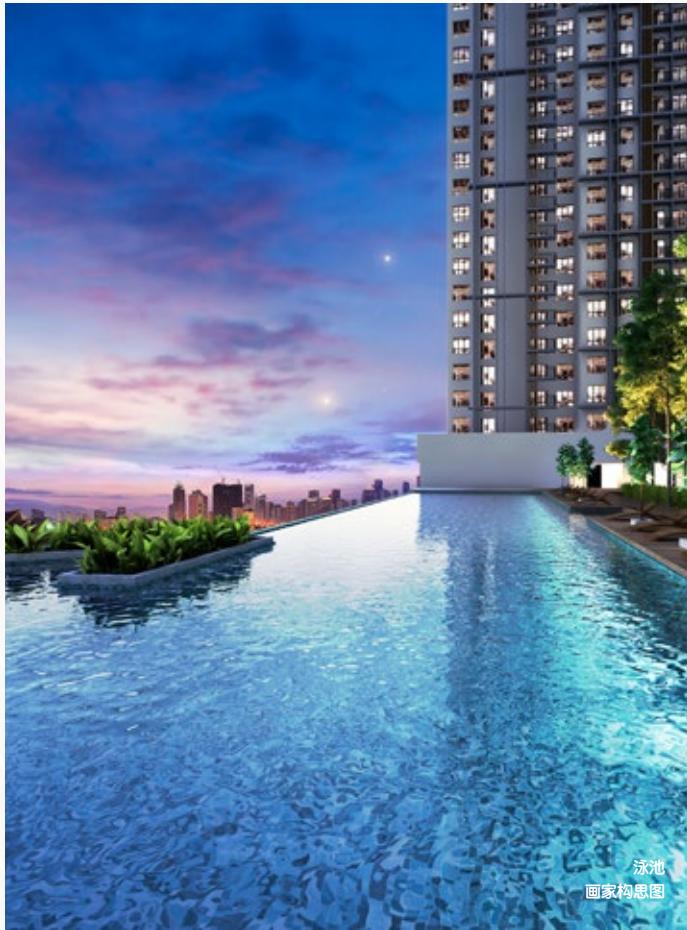


优越地理位置 打造未来

足够理由成为永久之家



武吉加里尔Residensi Bintang位于
我国令人向往的中央区域。



泳池
画家构思图

地理位置

武吉加里尔Residensi Bintang (RBBJ) 是在黄金地段建造公寓的一个佳例。它位于大马中心地带发展最快的区域之一，即武吉加里尔，它完美地与区域融合。

武吉加里尔蓬勃发展，周遭环绕国内最好的设施，如武吉加里尔柏威年广场、慈济国际学校、吉隆坡体育城、武吉加里尔休闲公园、武吉加里尔高尔夫球俱乐部、Calvary 会展中心、金銮高尔夫球俱乐部、IMU国际医药大学与马来西亚科技园等。

邻近也设有阿南苏特拉(Alam Sutera)与阿旺柏沙(Awam Besar)轻快铁站，衔接如白蒲大道(LDP)、隆布大道(Maju Expressway)、莎阿南大道(KESAS)、武吉加里尔大道及隆芙大道。



更安宁更平静

武吉加里尔Residensi Bintang的绿化环境，与被列为巴生谷绿色度假地带的武吉加里尔一致。在武吉加里尔Residensi Bintang中，现代化与大自然共生共存，完美地交织在每个层面。这种设计永不过时，它尊重自然地势，体现最佳的人文生活复兴。



私人设施

于此公寓可享用逾90种设施，能满足对健康生活的各种需求，让你在冗长的工作时间后，犹如徜徉于宁静的绿洲。一切尽在武吉加里尔Residensi Bintang！其设计考虑周全，全天候具备3重保安系统，多个监控器和110个应急按钮等，随时随地提供安全措施。



壮丽景色

武吉加里尔Residensi Bintang建在高坡上，周遭美景尽收眼帘。不同的公寓单位呈现不同的视野，无论是清晨醒来或闲暇时光，均让你无限观赏首都天际线和蒂蒂旺沙青葱山脉。



自然通风采光

武吉加里尔Residensi Bintang也建立在环境节能基础上，使用维护低材料、自然通风、雨水再循环利用、反射隔热材料，成为项目开发的关键。

Mercu Jalil
@Bukit Jalil

可负担价格 与卓越地带

谁说你不能坐拥这一切？



画家构思图

Mercu Jalil 主要亮点是以可负担价格坐拥优越地理位置，享有周遭环绕自然绿色景观的家园，宽敞的单位面积为1000和1200平方英尺。



绿化
画家构思图

地理位置

建于武吉加里尔中部5.43英亩土地上的 Mercu Jalil，是两栋全新的高层公寓，为业主锁定了巴山谷这个卓越地带，周遭都是发展蓬勃的区域，涵盖一切生活所需。前往八打灵再也、梳邦、白沙罗、吉隆坡市中心和莎亚南都只需短短车程的武吉加里尔地区，物业市场需求持续增长。

根据马来西亚公务员房屋计划 (PPAM) ， Mercu Jalil 为公务员提供可负担住宅，强调舒适、质量和实用设计，预计价格从24万5千令吉起。无疑， Mercu Jalil 是在成熟社区过着优越生活的佳选。

这个理想家园的10公里范畴内建有多个国际机构与设施，包括慈济国际学校 (50米) 、黎明华小(3公里)、武吉加里尔学校 (4.6公里)、即将建立的武吉加里尔柏威年广场(2公里)、Paradigm 花园城市广场 (6.5公里)、武吉加里尔高尔夫球俱乐部(4公里)、金銮高尔夫球俱乐部(6公里)、武吉加里尔休闲公园(3.5公里)、IMU国际医药大学 (5公里)、武吉加里尔国家体育场(4.5公里)和APU亚太科技大学(7公里)。邻近也有阿南苏特拉 (Alam Sutera)与阿旺柏沙(Awam Besar)轻快铁站。



睦邻社交

周边设施有助促进睦邻关系，让你感觉并不孤单，而能充分体会长久友谊的喜悦。

私有设施

在 Mercu Jalil，建议中的设施包括多功能厅、辽阔绿化景观、儿童游乐场、休闲放松休憩区和慢跑道等。

美景时光

两座公寓各为47层，居高临下欣赏吉隆坡与八打灵天际线景貌。站得越高，看得越远……这是低处住宅所无法比拟的。日出日落是此间令人惊喜的瞬刻，就算只是呆在家中，也能观赏一天伊始与结束的无限美好时光。

保安齐备

正如所料， Mercu Jalil 备有 3 重保全系统，包括闭路电视、门卫、周边巡逻以及入口警卫室。

通风采光

空气更清新凉爽，自然采光，每座有47层，光线少受障碍。



湖畔美景

两全其美



画家构思图



照明花园
画家构思图

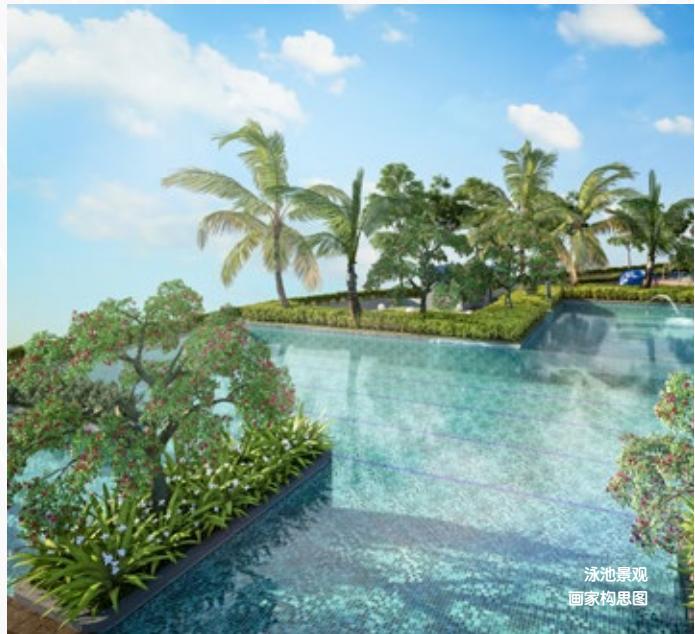
LBS SkyLake Residence让你远离尘嚣却又居于城市范畴，建立梦寐以求的理想家园。

地理位置

LBS SkyLake Residence建于蒲种，与繁华城镇天衣无缝地结合，毗邻湖泊正是你对高层住宅的佳选。对于在周边地区长大，并希望在老家附近寻觅居所的年轻单身族，或中阶家庭而言，它都能满足各种居住需求。项目共有746个单位，面积由545平方尺至1063平方尺。

私人设施

LBS SkyLake Residence占地5.079英亩，提供超过70种便利设施，包括内置顶层花园，配备太极台、烧烤场、天空阳台、迷你游乐场、天空篮球场、户外健身站和草本园等。在第7层的台基上，你可享有72种设施的其中部分配备，是促进家庭活动和交流的理想中心。



泳池景观
画家构思图

更平静安宁

令人期许的郁葱绿荫促进禅感——LBS SkyLake Residence的精心设计让你感觉平静安宁。这将是你在巴生谷中心地带的一片美丽绿洲，屋价仅由25万令吉起。



天空阳台
画家构思图

美景如画

LBS SkyLake Residence让你在繁忙工作暇余拥抱湖畔生活。你可享有很多人都无法企及的良辰美景：每天在湖光水色环境里苏醒。进入这个发展项目，你可坐拥这里的一切——平静湖面与周遭绿化带你进入宁谧意境，越往上走，视野就越辽阔，悠游自在观赏无垠天际线与城市风光。

自然通风采光

任何湖畔物业都该意识到此点——每层相隔的空间都更高更阔，当然每一层都比下一层位居更高。天然湖泊一览无余，全天候的天水一色为家居提供了自然通风采光。

新发展 更上一层楼

更贴近梦想之家



画家构思图

Melodi Perdana以引人入胜的一切为概念，住户可在居所近处寻找需求的所有。



鸟瞰图
画家构思图



与邻居交流

如果你正寻求全新的高层社区生活，那么位于本查阿南LBS Alam Perdana城镇的Melodi Perdana，绝对是你优先考虑的所在。作为此城镇的首项高层住宅，其设计处处为人们之间的互动充分考量，置有多项便利设施，促进家庭联谊活动。

设施完备

备有多达37种便利设施，令人叹为观止。其中较为显著的设施包括，带有各种室内健身和游戏室的会所、成人和儿童泳池、休闲花园、自行车道、缓跑径、草坪区、游乐场、足底按摩路径、户外健身区、烧烤区、健身房、幼儿园与操场，以及羽球、五人制足球、篮球、排球与藤球运动场等。

自然通风采光

Melodi Perdana占地21英亩，建设4座公寓，涵盖1,520个面积为901平方尺的单位，售价从359,900令吉起。公寓单位布局为实用的3卧室与客厅，敞开放式设计令人豁然开朗。

保全设备

从安全角度来看，这是一个备受门卫守护的社区，建筑设计纳入对居民福祉安全的考量。

设有监控摄像器的围栏、备有动臂门的人口、进入电梯大厅的出入卡、安全巡逻，以及作为报告、维修与应对紧急状况的移动应用程序。

地理位置

该地区正在快速发展，毗邻巴生、双溪毛糯、实达阿南和哥打白沙罗。对于希望寻求优质生活的人而言，从繁荣闹市驱车小段路程即可抵达的居处即是一个佳选。

此处距本查阿南玛拉工艺大学 (UiTM) 6公里、距巴生中路14公里、距双溪毛糯15公里、距实达阿南19公里、距哥打白沙罗24公里、距梳邦机场 24公里、距万挠25公里，也有多所学校和大型连锁超市建设在附近。因此，Melodi Perdana是被成熟且快速成长的城镇环绕。



PRESTIGE
-RESIDENCE-

满足消费者 需求之实惠公寓



建造Prestige Residence，主要是考虑年轻一族与小家庭，为屋主推荐理想的居所位置。Prestige Residence，是你迈向置业安家的第一步。

地理位置

斯里肯邦安 (Seri Kembangan) 在马来西亚吉隆坡中心地带日趋成熟。这是进一步发展的理想地点，已建立的场所如The Mines购物中心，怡冠园永旺商场 (AEON Mall Taman Equine) 和斯里肯邦安巨人霸市等，满足了当地人的日常生活需求。林木生集团发展的新项目Prestige Residence，就是在这个理想区域里打造。

睦邻社交

两层俱乐部会所仅供居民使用，非常适合聚会交流。



更安宁平静

该地区在寻求居住所在的清单里名列前茅，它处于城市范畴却保有一定距离，因此免却闹市的繁忙紧迫，可以暂且松一口气而休闲憩息。在现代生活压力下，这种暂时的逃离感尤为重要。此外，附属10层的停车场，也可隔离车辆和人们所制造的噪音。

美景如画

建议中的29层住宅单位，让你居于更高处，视野更为辽阔。每天都可从高处俯瞰景观，区域风光与Ayer Hitam森林保护区美景尽收眼帘。

自然通风采光

高楼大厦伴随着完美的天际线，得以自然采光通风。各种居住便利与裨益不言而喻，让住户深感幸福。这两栋公寓占地7.977英亩，共提供1450个单位。

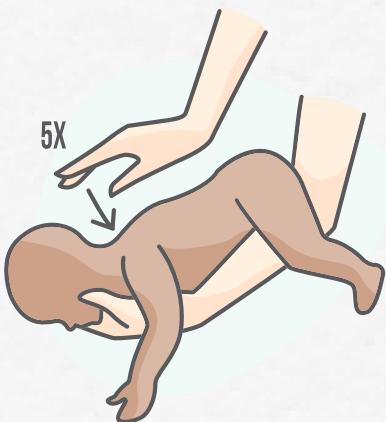
该如何进行‘哈姆立克急救法’？

任何人都可以随时发生食物窒息。在“意外死亡”类别中，食物窒息死亡在列表中排名第四。因此，为此做好准备是一个好主意。

这项救生技术的名字叫哈姆立克急救法（Heimlich Maneuver）。如果正确操作，此举将抬起隔膜，迫使空气排出肺部，并清除引起堵塞的食物。

婴幼儿

- 1 坐下，将婴儿的脸朝下搁在你的前臂，前臂则放在你的大腿上。
- 2 用手轻轻拍打他的脚后跟5下。
- 3 如果这样做起不到作用，就将婴儿面朝上并搁在你的前臂和大腿上，要使他的头部低于身体。
- 4 将两个手指放在他的胸骨中央，并快速进行5次胸部按压。

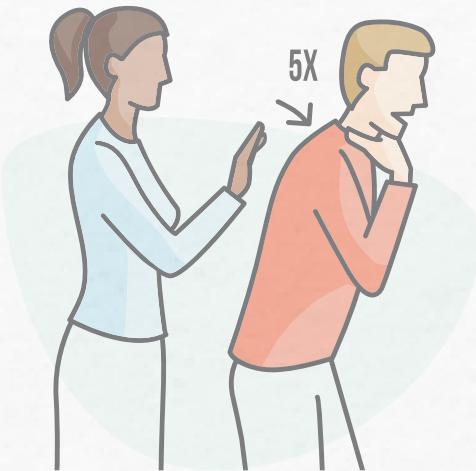


反复做胸部推力，直到物体被排出且婴儿可自行呼吸或咳嗽为止。

成年人

1 指导和帮助对方站起。同时让他保持冷静。

2 站在他背后。让他身体向前倾斜，然后用手拍打他的脚后跟几下。



3 将双臂放在他的腰间。用惯用的手握拳，将拳头放在他的肚脐上方，拇指朝向他的身体。另一只手也握拳，拉向内和向上推动。这些腹部推力动作做5次。



重复做上述步骤直至物体被排出，而对方也可自行呼吸或咳嗽为止。

如何防止食物呛喉

1. 将食物放入嘴之前，先切成小块，尤其是较硬而不易咀嚼的食物。

2. 进餐时尽量避免说话或大笑，因这可能会导致食物无意间滑入喉咙。

3. 如果感冒或鼻充血，则有可能须通过嘴腔呼吸；进食时则要格外留意，因为这可能会导致食物意外进入喉咙。

4. 注意进食时别分心，以防吞咽食物或鲠喉。

5. 请勿在进餐时惊吓到他人，因为可能因而呛着或鲠喉。

温馨提醒（无法控制的事项）
请注意对方的年龄，老年人骨头通常更脆弱。

有些人可能会有背部问题，而背部的重击可能令情况变得更糟。



远离尘嚣

最新、最棒的周末逍遥点就在这里——为你特别推荐 (SCAPES Hotel)。你可以‘远离尘嚣’或‘美景当前’描述此酒店，其特色突显了由视觉和触觉构成的元素，或简单地以‘逃逸’一词，充分体会本酒店的清新逍遥。

静怡酒店标志着林木生集团历史里程的分水岭，它也是从创造居住空间，至多元创造体验空间的微妙开始。走进静怡酒店，将感受到它真心诚意要给予你真实的温暖，并带领正在度假的你立即进入一个放松的世界。

设计灵感来自云顶高原丰饶的自然环境，体验精品酒店如何将动植物的多元素结合，并以崭新方式让你在假日享受酒店。这确是一个全新外观，在每间客房中都可看见并感受这一点，让云顶郁葱绿林成为酒店住户的新天地。

这种崭新的酒店概念，令住客感到宾至如归，是千禧世代都市人、旅行和探险者寻求新体验的理想选择。全新外观具有令你沉浸其中的独特元素，每个设计都结合了不同的乐趣与功能。

静怡酒店位于彭亨州云顶高原，是一家4星级10层酒店。共有176个豪华单位，包括172间豪华客房和4所套房，客房可容纳2至4名住客，而备有两个房间的套房则可容纳6名住客。

LIVING BY THE NUMBERS

☆ 4 星级饭店

■ 10 层酒店大楼

■ 176 个住宿单位

| 172 间豪华客房
| 4 所双卧室套房

■ 5 种房型

🛏 28 平方米 (豪华客房)

🛏 56 平方米 (双卧室套房)

■ 4 间会议室/活动室

■ 房价由 650 至 2000 令吉

有6种房间供你选择，每次莅临静怡酒店都让你获得全新体验。选项如下——

1. 美丽枝区 (BRANCH BEAUTY)

仿古木风格的丛林主题。

2. 辉煌天窗 (SKYLIGHT SPLENDOR)

自然采光，散发梦幻效果。

3. 冷墙格调 (CONCRETE COOLNESS)

浅灰纹理墙壁设计，富含石灰混凝土的强度体现。

4. 优质藤纹 (RESPLENDENT RATTAN)

藤与纹理的综合艺术感。

5. 地球启发风格 (EARTH INSPIRED STYLE)

金色触感的装饰风格，反映地球金属土壤特征。

6. 花之幻想 (FLORAL FANTASY)

精致柔软家具和宽敞的设计，与深刻有致、明亮和神秘的花卉图案相辉映。



豪华双床房
画家构思图

客房一般备有空调、无线上网、咖啡与茶冲泡设施、电子钥匙、室内保险箱、迷你冰箱、电话、LED电视、洗衣和干洗服务以及吹风机等。房间价格每晚从650至2000令吉不等。



接待处
画家构思图



泳池吧台
画家构思图

除了这些以自然为灵感的住宿，会议或活动室有4种选择，包括Meranti宴会厅、Meranti 1、Meranti 2和Meranti董事会议室。

共有3个令人耳目一新的餐饮厅，可让客人感到心满意足，即供全天用餐的 Lemon 3，全天候烹制新鲜正宗的马来西亚和西式菜肴。而Urban Remedy运动酒吧和室外平台，让你经过一天忙碌后前往歇息，可在邻近著名的高尔夫球场挥打18洞，然后回到此间休憩。此外，池畔咖啡厅为你提供最好的冰凉冷冻饮料和小食。

静怡酒店内的多项设施包括健身房、小型泳池、家庭泳池、浅水池、水上甲板、室外按摩浴池、儿童区、有盖停车场、24小时接待处、定时前往云顶名品折扣店和缆车站、洗衣和干洗服务以及残障人士可使用的客房设施等。

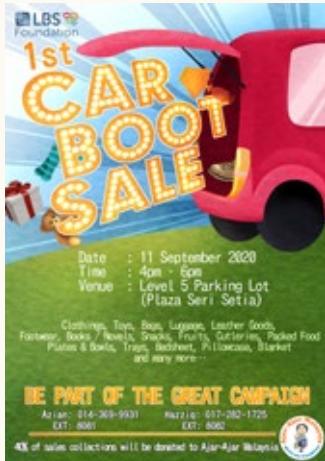
多个著名景点都在短车程范围——

- 快乐蜂场 - 4公里 (10分钟车程)
- 云顶草莓休闲农场 - 4公里 (10分钟车程)
- 云顶名牌折扣店 - 5公里 (12分钟车程)
- 云顶公路 - 5公里 (12分钟车程)
- 阿瓦娜云顶高原高尔夫球场 - 7公里 (12分钟车程)
- 迷你金马仑高原 - 5公里 (12分钟车程)
- 清水岩庙 - 9公里 (16分钟车程)
- 阿瓦娜生物园 - 9公里 (16分钟车程)
- 云顶高原主题公园 - 12公里 (20分钟车程)



简言之，静怡酒店是一种最新体验，该被每个人列入特备清单。它从直接、自然的环境中汲取灵感，全新外观设计充盈于酒店各空间。多样化的客房等待你入住，成为这里的贵宾；并为你提供多种漫游选择，让你尽情游览附近的景点。

随着本地旅游业的发展，静怡酒店即将开业。你可登录www.scaphotel.com，输入促销代码‘LBS’，展开全新体验，并享受独家促销价。申请须符合条规，请致电+603-6106 0833查询详情。



林木生集团基金会
慈善车厢展销会

2020年9月11日



林木生集团基金会在林木生集团总部多功能礼堂首次举办‘慈善车厢展销会’。这项活动获得全体职员热烈支持响应，出售物品包括衣饰、工艺品、茶包、饼干与各种食品等。该基金会已从售出的优惠券中筹募约3000令吉，总销售额的40%捐赠给大马Ajar Ajar教学组织一项志愿者为贫困社区学子提供学习机会的慈善计划。

世界心脏日竞赛
2020年9月14日

配合2020年9月29日的世界心脏日，林木生集团基金会提倡多抽时间去珍惜与拥抱亲人。通过珍惜亲人的心态举动，我们可体会养护心脏健康的重要性，并意识到仅在分秒瞬息间，生命都可能出现危机。基于这项倡议，我们于9月14日至30日期间，在社交媒体平台举办‘LBS世界心脏日竞赛’，让参赛者上传心仪的照片，以有机会赢取礼物和礼篮。





种植千棵红树活动

2020年9月26日

种植千棵红树活动

2020年9月26日

作为环保的一份子，林木生集团基金会于2020年9月26日在雪兰莪Taman Rekreasi Paya Bakau Sijangkang地区捐赠并种植了1000棵红树，并由瓜拉冷岳县市议会主席拿督阿米鲁阿兹占主持典礼。这也是雪兰莪河之友协会的环保计划之一，由雪州大臣拿督斯里阿米鲁丁发起，旨在保护该州社区的30条河流。名人Acacia Daud也到场支持，并通过社交媒体发布活动信息。

青年音乐家慈善音乐会

2020年9月27日

林木生集团基金会与J音乐工作室、Bentley音乐、Steinway & Sons等才华横溢的年轻音乐家合作，为马来西亚Suriana Welfare协会发起的‘为艾滋病患与新冠肺炎疫情捐赠食品计划’筹募资金。这是马来西亚一个经注册的非政府组织，通过积极宣传，以提高致力预防艾滋病与防止虐待儿童的意识。林木生集团基金会通过该项计划，已捐赠食品予600个家庭。



丰盛慈善活动

2020年11月3日

在雪州双溪威华小举行的‘丰盛慈善活动’中，林木生集团基金会联合四机构，通过认购优惠券，筹获18万6千令吉。这些组织将与雪兰莪双溪威福建会馆、宝光金店和Sogo塑料公司，与双溪威华小家教协会携手合作，按慈善计划的分配，捐赠款项与物品。

潘斯里王瑞芳与此活动联合机构，在八打灵再也林木生集团总部举行的仪式上，移交支票给相关受惠机构。

林木生集团 各项活动

推介Ritma Perdana

2020年9月12日



林木生集团（LBS）于2020年9月12日推介Ritma Perdana，这是LBS Alam Perdana门卫城镇第四阶段可负担有地住宅，发展总值（GDV）为6.11亿令吉。此项目充分满足市场需求，在本查阿南区域提供价格适中的优质房屋。

Ritma Perdana社区设计典雅精巧，建设250套城市排屋与901间双层排屋，室内布局强调开放式，四周绿荫环绕，为住户供应各项保全便利设施，让家园环境舒适安全。

2020年土著房地产展销会

2020年9月16日至20日



林木生集团于2020年9月16日至20日在DPULZE购物中心参与土著房地产展销会（EKSCO Hartanah Bumiputera），展示在KITA @ Cybersouth城镇的KITA Harmoni双层排屋，它显现了以龙溪马来社区最佳传统特色所构成的居处设计。

翠湖新城中秋节庆

2020年10月3日



雪兰莪蒲种翠湖新城（D'Island Residence）各项目如Apicalia，Balvia和Corallia 3的居民协会，于2020年10月3日举办中秋节庆。林木生集团董事经理丹斯里林福山受邀参加节日庆典，与居民同欢共庆一段愉悦时刻。

丹斯里林福山 取诸社会用诸社会

丹斯里林福山不遗余力，热衷于回馈族群。他目前担任多个全国乡团总会长和30多个社团商会的理事要员。



马来西亚-广东投资促进总商会年度会员大会

2020年8月7日

马来西亚-广东投资促进总商会总会长丹斯里林福山出席在该会举行的年度会员大会，并在会上说我国政府应尽快制定更多疫情后利商优惠政策，造福更多从事进出口中小企业，以振兴经济。



大马福联会到访茨厂街

2020年8月11日

大马福联会总会长丹斯里林福山率领多名理事，到访受疫情和行管令重挫的茨厂街，为这座百年文化故区和旅游景点打气。丹斯里林福山是受吉隆坡小贩商业工会主席拿督洪细弟邀请下，莅临茨厂街并进行交流。

捐血运动

2020年8月31日

配合63周年国庆日，在大马福联会主催下，福联会青年团与妇女组于亿国成广场(EkoCheras) 联办捐血运动。福联会总会长丹斯里林福山说，捐血运动除了是响应国家血库号召外，也为了提高民众的捐血意识，以回馈国家。这运动也获得蕉赖国会议员陈国伟的支持。



大马福联会理事与马华正副部长交流会

2020年9月1日



大马福联会总会长丹斯里林福山率领福联会理事与以交通部长拿督斯里魏家祥为首的马华正副部长团队，为华社所面对的多项课题进行交流。出席交流会的包括教育部副部长拿督马汉顺医生、国际贸易及工业部副部长拿督林万锋、国家团结部副部长拿督斯里郑联科、福联会永久荣誉总会长丹斯里林伟才博士、丹斯里林玉唐、福联会名誉总会长林振华、拿督郑今智、颜祖耀、巴生港务局主席拿督张盛闻以及槟城港务局主席拿督陈德钦。

雪隆林氏宗祠召开会员大会

2020年9月6日



雪隆林氏宗祠主席丹斯里林福山出席宗祠2020年度会员大会暨颁发2020年度会员子女学业优异奖励金。他也呼吁会员踊跃参积极与大会，共商会务进展，使宗祠会务蒸蒸日上，把宗祠发扬光大，同时提供更多的平台给予宗亲子弟们发挥。

大马福联会第27届常年会员代表大会

2020年9月20日



大马福联会总会长丹斯里林福山出席福联会2020年全国代表大会，代表大会获得79个属会委派代表出席。大会也通过11项提案，包括促请政府关注华小长期面临师资短缺的问题和公平分配资源。配合会员大会的召开，福联会也召开特别会员代表大会，以修改该会的章程和委任新稽查师和税务顾问，并寻求会员代表的通过。



大马福联会企业家协会第一次理事会

2020年10月2日

协会主席丹斯里林福山主持第一次理事会上建议建议政府为企业提供融资担保或贷款，让他们能渡过疫情困境，发挥社会作用和振兴我国经济。冠病疫情冲击全球与大马经济，因此，一个稳定的政府、一套完善的振兴经济配套，才能有效地重振国家经济。他建议财政部在即将来临的财政预算案，增加医疗系统的拨款，确保我国在面对预防性或突发性疫情时，提供全面医疗护理及援助。



大马福联会与财长交流

2020年10月5日

丹斯里林福山连同多位国内著名华裔企业家与财政部长东姑扎夫鲁交流时，向财长提交了一份建议书，同时也期望政府多关注民生课题。他希望政府制定更明确的马来西亚第二家园计划，对参与此计划的外国人购买本地房产从100万令吉的最低门槛降低至60万令吉。除外，他也希望政府可以推出新的发展商贷款利息承担计划（DIBS）。

家 和 万 事 兴
团 圆 贺 新 年



提 升 个 人
强 化 社 群 —
