



Rasai Semangat Komuniti Yang Sebenar

KITA @ Cybersouth merupakan penanda aras baru untuk kehidupan moden di Koridor Selatan Lembah Klang Selatan, di atas Tanah Rizab Melayu seluas 633 ekar yang dihubungkan dengan Cyberjaya, Dengkil dan Putrajaya.

Berdekatan dengan aneka hab komersil, pendidikan, beli belah dan kesihatan, KITA @ Cybersouth menampilkan gaya hidup menyeluruh yang memberikan anda kediaman yang selesa di dalam komuniti yang terancang di persekitaran bernuansa alam hijau.



Ruang Makan

Bilik Tidur

Ruang Tamu



Pondok Pengawal

Laman Kecergasan

Gim

SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Bersimen Pasir / Dinding Blok / Dinding Konkrit / Panel Konkrit
Bumbung	: Bumbung Konkrit Bertetulang / Dek Logam
Siling	: Plaster / Lapisan Skim
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap Ram Berbingkai Besi
Pintu	: Pintu Masuk Utama - Pintu Papan Rata Rintangan Api Bilik Tidur / Bilik Air - Pintu Papan Rata
Kunci	: Set Kunci Berkualiti
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Ruang Makan - Jubin Seramik Ruang Legar - Jubin Seramik Semua Bilik Air - Jubin Seramik Semua Bilik Tidur - Jubin Seramik Dapur - Jubin Seramik Laman / Balkoni - Jubin Seramik
Kemasan Dinding	: Ruang Am - Lekaan Skim, Plaster & Cat Dapur - Jubin Seramik Berketinggian 1.5m Semua Bilik Air - Jubin Seramik Berketinggian 1.5m

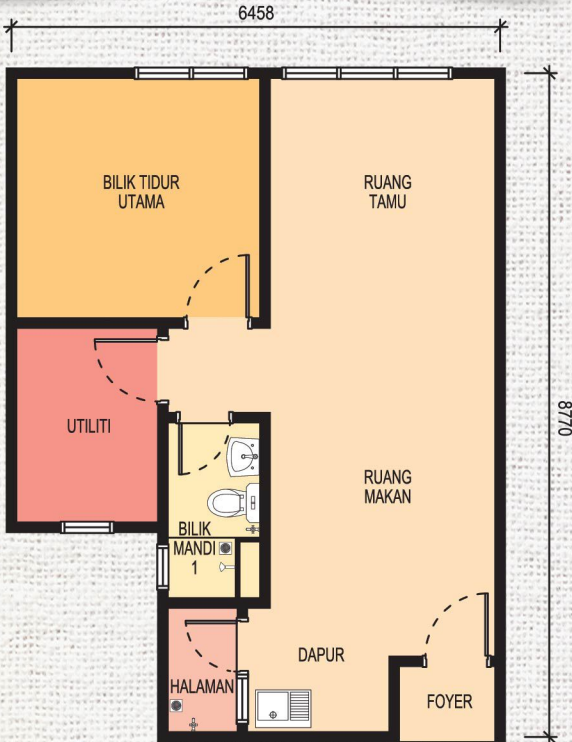
PEMASANGAN SANITARI

Tandas Duduk	: 1 unit
Basin Basuh Tangan	: 1 unit
Pancuran Mandi	: 1 unit
Pili Air	: 2 unit
Sinki Dapur	: 1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

KOTAK 'DB'	: 1 unit
Mata Lampu	: 10 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit
Mata Palam	: 9 unit
Mata Kipas Siling	: 3 unit
Mata SMATV	: 1 unit
Mata FWS	: 1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit

PELAN LANTAI KITA IMPIAN (JENIS B) 551 KPS



Anggun Lagi Menawan Untuk Kesejahteraan Berkekalan

KITA Impian menawarkan kemudahan rekreasi berteraskan komuniti serta pelbagai kemudahan.

Aturan rekabentuk ruang dalaman KITA Impian diilhamkan dari sudut praktikal lagi berkualiti, sesuai untuk membina sebuah keluarga bahagia. Jangan lepaskan peluang keemasan untuk memiliki kediaman di KITA Impian @ Cybersouth.

Hanya RM250,000, hasrat untuk memiliki memiliki sebuah kediaman lebih mudah untuk tercapai.

PETA LOKASI



- Akses mudah dan jaringan jalan raya sedia ada menjadikan lokasi hartanah lebih strategik
- Berdekatan aneka hab komersial, pendidikan, kesihatan dan beli-belah
- Terletak di Koridor Selatan Lembah Klang yang berpotensi tinggi

SYARAT KELAYAKAN UNTUK MEMOHON PANGSAPURI PERKHIDMATAN MAMPU MILIK

- Warganegara Malaysia.
- Pemohon yang berminat memiliki Pangsapuri Kediaman Komersial Mampu Milik hendaklah berdaftar dengan LPHS.
- Pemohon mestilah berumur 21 tahun dan ke atas.
- Pendapatan pemohon/ pasangan tidak melebihi RM15,000 sebulan dengan keutamaan akan diberikan kepada pemohon yang berpendapatan di bawah RM10,000.
- Pemohon hanya dibenarkan memiliki satu (1) unit sahaja sama ada Pangsapuri Kediaman Komersial Mampu Milik yang ditawarkan oleh LPHS.
- Permohonan pindah milik hanya dibenarkan selepas 5 tahun daripada pemilihan hartanah dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
- Pembelian rumah untuk didiami dan bukan untuk disewa.
- Bagi pemohon Pangsapuri Kediaman Komersial Mampu Milik keutamaan diberikan kepada usahawan muda tidak melebihi umur 40 tahun.

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN UNTUK PERMOHONAN

- Salinan Kad Pengenalan pemohon dan pasangan.
- Salinan Surat Nikah/ Daftar Perkahwinan/ Surat Cerai/ Sijil Kematian Pasangan.
- Surat Pengesahan bujang daripada majikan atau Pesuruhjaya Sumpah sekiranya bekerja sendiri bagi pemohon yang belum berkahwin.
- Penyata gaji terkini atau pengesahan pendapatan daripada Pesuruhjaya Sumpah sekiranya bekerja sendiri iaitu pemohon dan pasangan.
- Penyata KWSP pemohon dan pasangan (jika berkaitan).
- Laporan dan rekod pemohon dan pasangan di Central Credit Reference Information System (CCRIS) atau CTOS yang menyatakan laporan dan rekod CCRIS.
- Lesen syarikat/ perniagaan berdaftar dengan SSM/ dokumen sokongan pengalaman berniaga (sekira ada).

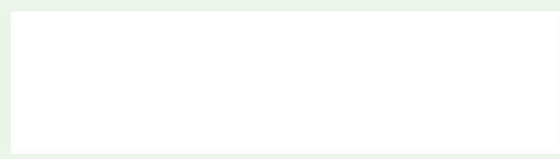
Sila Layari: <http://lphs.selangor.gov.my>

Ejen Pemasaran Eksklusif



鼎峰
DF REALTY SDN BHD

HUBUNGI KITA:



Projek daripada



WWW.LBS.COM.MY

Pemaju: Selaka Sinaran Sdn. Bhd. (583231-D) / No Lesen Pemaju: 19533-3/04-2021/0386(L) / Tempoh Sah: 25/04/2019 - 24/04/2021 / Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang / No. Rujukan Pelan Bangunan: MPSPG 600-34/4/136 / Hakmilik Tanah: Tanah Simpanan Melayu Pajak 99 Tahun (Berakhir Pada: 13 Mei 2117) / Bebanan Tanah: Digadai kepada MBSB Bank Berhad / Tarikh Dijangka Siap: April 2023 / Jumlah Unit: 984 Unit / Harga: RM250,000 (Minima) - RM427,000 (Maksima) / Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak berkuasa negeri. Walaupun maklumat ini telah disediakan dengan penuh teliti dan berhati-hati, semua ukuran, spesifikasi dan butiran yang terkandung di sini tertakluk pada perubahan yang mungkin diperlukan oleh pihak berkuasa/jurutera/arkitek/pemaju dan pemilik tanah (yang berkaitan) tidak boleh dipertanggungjawabkan atas sebarang ketidaktepatan. Segala visual 3D ialah ilustrasi artis sahaja.

Tanah Rizab Melayu

kita

@ CYBERSOUTH
oleh LBS

KITA Impian

Pangsapuri Perkhidmatan
Mampu Milik
RM250,000



Lakaran artis

Kehidupan bermula dengan KITA