

京丁翠园
Taman Kinding
flora

Gaya Hidup Impian

Mampu Milik oleh LBS

梦寐以求的生活
LBS 让您美梦成真





Lakaran Artis 画家构思图



Lakaran Artis 画家构思图



Kediaman yang Menginspirasi
Kebahagiaan Berpanjangan
 家 - 启动幸福成长

Dengan variasi reka bentuk yang menerapkan praktikaliti dan fleksibiliti serta lebih daripada 1,279 kaki persegi ruang untuk diterokai, setiap inci rumah direka luas, umpama kanvas untuk ekpresi gaya anda yang tersendiri – mencipta kenangan indah bersama yang tersayang.

面积超过1,279平方尺，供你发挥各种可塑性，让布局设计多样化，造就一个既实用又灵活的空间。家中每个方位都犹如宽阔的画布，让你描绘梦想生活，与亲人一起编织连串美好记忆。



Sebuah Kediaman Mendamaikan

完美环境 — 赋予平和身心

Dilingkari kehijauan alam, sebuah kediaman yang direka untuk mengembalikan ketenangan jiwa. Ditambah dengan hanya satu akses ke kawasan kejiranan bagi memastikan privasi penduduk terjaga rapi, yakinlah bahawa ketenangan fikiran terjamin di sini.



在一片大自然绿意里，精心设计的舒适环境让你恢复身心平和。此外，这里只有一个进出社区的通道，居民保有隐私。肯定能在这里安居乐业并找到内心的宁谧。



Alami Kemewahan Pada Harga Mampu Milik

豪华感受. 负担得起

Sebuah kediaman impian untuk keluarga dan individu mencipta kenangan abadi tidak ternilai dengan pelbagai kemudahan tersedia, pada harga yang mampu dimiliki.

各种设施应有尽有，让你与家人在这个负担得起的梦想家园里一同打造宝贵人生。

Kehidupan Serba Lengkap

生活便利. 四通八达

Dilengkapi kemudahan rangkaian jalan raya dan lebuh-lebuh raya utama, seperti Lebuhraya PLUS, akses mudah ke pusat bandar serta pelbagai kemudahan seperti institusi Pendidikan dan destinasi pelancongan, tersedia berhampiran kediaman anda.

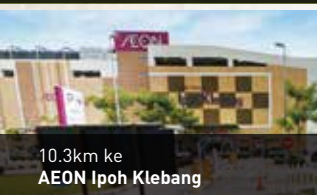
居家交通便捷，衔接主要高速公路如南北大道等，轻易通往市中心，学校、休闲场所与各种设施齐备。



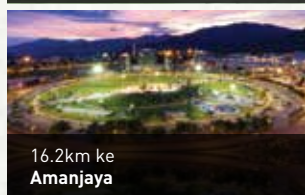
1.8km ke
Hospital Tanjung Rambutan



6.6km ke
Chemor



10.3km ke
AEON Ipoh Klebang



16.2km ke
Amanjaya



8.9km ke
Tanjung Rambutan

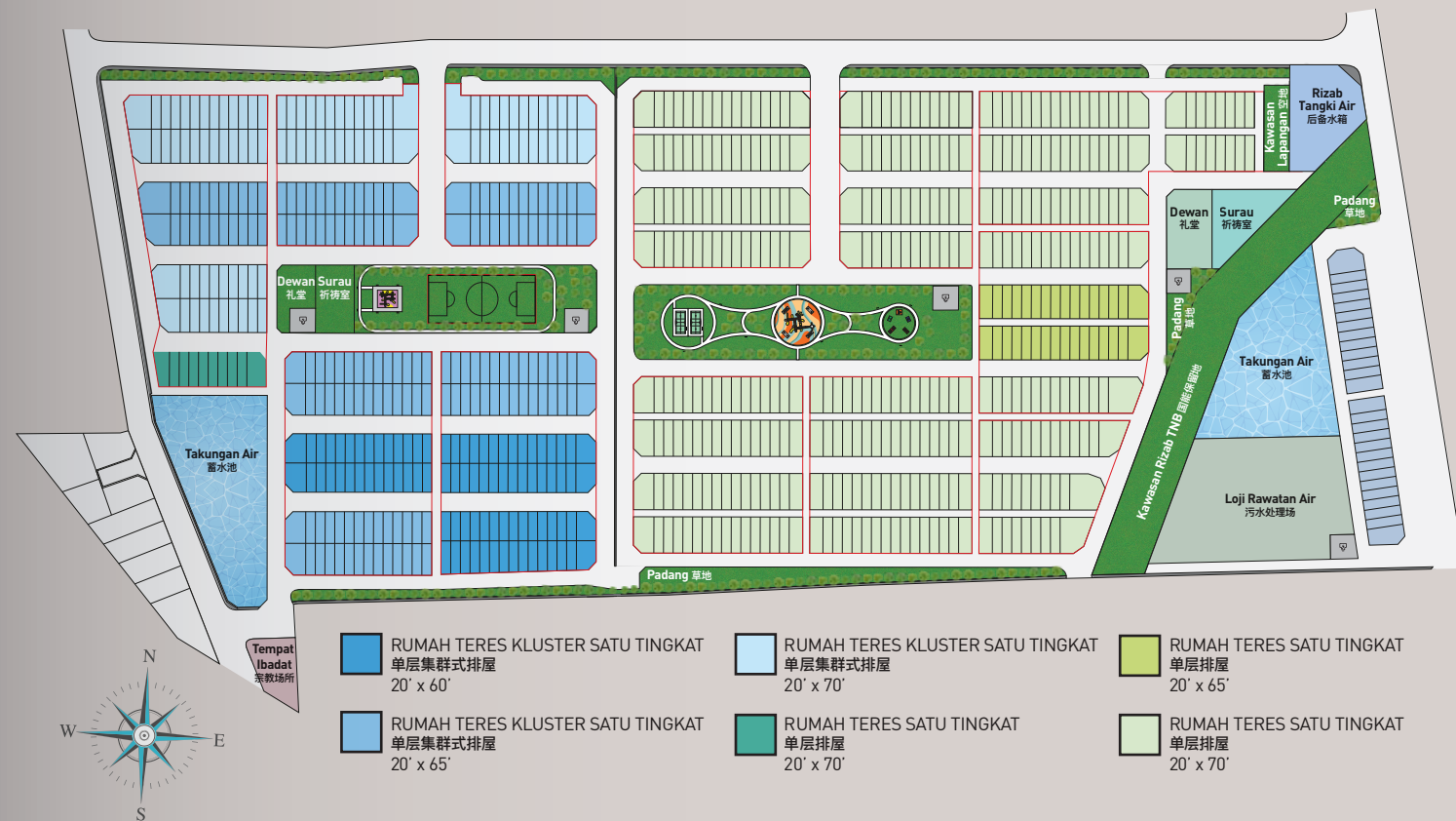


18.8km ke
Pusat Bandar Ipoh



1.1km ke
SMK Tanjung Rambutan

Kemudahan Rekreasi 休闲设施



Lejen 说明

- Gim Terbuka 开放式健身设施
- Trek Joging 慢跑道 / Basikal 脚车道
- Gelanggang Serbaguna 多用途操场
- Laman Terbuka 空地
- Taman dilengkapi Tempat Duduk 公园座椅
- Taman Permainan Kanak-kanak 儿童游乐场
- Padang Bola Sepak 球场



Lakaran Artis 画家构思图





Lakaran Artis 画家构思图



Lakaran Artis 画家构思图



Lakaran Artis 画家构思图



Spesifikasi 规格

Struktur 结构:	Kerangka Konkrit Bertetulang 钢筋混凝土框架
Dinding 墙壁:	Dinding Batu-bata 砖墙
Bumbung 屋顶:	Jubin Gentian 屋瓦 / Bumbung Konkrit Tetulang Rata 钢筋混凝土平屋顶
Siling 天花板:	Papan Siling Plaster 石膏天花板 / Lapisan Skim 薄涂料
Tingkap 窗户:	Tingkap Berbingkai Aluminium 铝框窗
Pintu 门:	Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium 铝合金推拉门 / Pintu Papan Rata 木门
Ironmongery 五金:	Set Kunci 锁具

Rumah Teres 排屋 20' x 70'

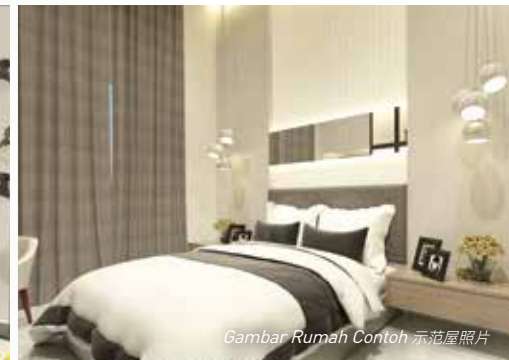
Kemasan 包装:	Anjung Kereta 停车位	Jubin Seramik 瓷片	PEMASANGAN SANITARI 卫浴装置
Lantai 地面材质:	Ruang Tamu & Makan 客厅和饭厅	Jubin Seramik 瓷片	Bilik Air 浴室:
	Ruang Dapur 厨房	Jubin Seramik 瓷片	Basin Basuh Tangan 洗手盆:
	Bilik Air 浴室	Jubin Seramik 瓷片	Pancuran Mandi 花洒:
	Bilik Tidur 卧室	Jubin Seramik 瓷片	Pili Air Basin 洗手盆水龙头:
	Tangga 楼梯	Jubin Seramik 瓷片	Pili Air 水龙头:
	Lain-Lain 其他	Lepaan Simen 水泥	Sinki Dapur 厨房水槽:
Kemasan 包装:	Luaran 外部	Cat Perlindungan Cuaca 防风雨漆料	PEMASANGAN ELEKTRIK 电器装置
Dinding 墙面材质:	Dalaman 内部	Cat Emulsi 乳胶漆	Punca Lampu 电灯插座:
	Ruang Dapur 厨房	Jubin Dinding Berketinggian 1,500mm 1.5米瓷片	Punca Kuasa 电插座:
	Bilik Air 浴室	Jubin Dinding Berketinggian 1,500mm 1.5米瓷片	Punca Kipas 吊扇插座:
Pagar 围篱:		Pagar Batu-bata Berketinggian 1,500mm 1.5米砖围墙 / Pagar Kawat 铁丝网围篱	Punca TV 电视插座:
			Punca Kabel Fiber Optik (FWS) 互联网插座:

Rumah Kluster 集群式排屋

Kemasan 包装:	Anjung Kereta 停车位	20'x65' / 20'x70'	PEMASANGAN SANITARI 卫浴装置	20' x 65' / 20' x 70'
Lantai 地面材质:	Ruang Tamu & Makan 客厅和饭厅	Lepaan Simen 水泥	Bilik Air 浴室:	2 nos 单位
	Ruang Dapur 厨房	Jubin Seramik 瓷片	Basin Basuh Tangan 洗手盆:	2 nos 单位
	Bilik Air 浴室	Jubin Seramik 瓷片	Pancuran Mandi 花洒:	2 nos 单位
	Bilik Tidur 卧室	Jubin Seramik 瓷片	Pili Air Basin 洗手盆水龙头:	2 nos 单位
	Laman 院子	Lepaan Simen 水泥	Pili Air 水龙头:	5 nos 单位
	Lain-Lain 其他	Lepaan Simen 水泥	Sinki Dapur 厨房水槽:	1 set 单位
Kemasan 包装:	Luaran 外部	Cat Perlindungan Cuaca 防风雨漆料	PEMASANGAN ELEKTRIK 电器装置	20' x 65' 20' x 70'
Dinding 墙面材质:	Dalaman 内部	Cat Emulsi 乳胶漆	Punca Lampu 电灯插座:	9 nos 单位 10 nos 单位
	Ruang Dapur 厨房	Jubin Dinding Berketinggian 1,500mm 1.5米瓷片	Punca Kuasa 电插座:	7 nos 单位 8 nos 单位
	Bilik Air 浴室	Jubin Dinding Berketinggian 1,500mm 1.5米瓷片	Punca Kipas 吊扇插座:	4 nos 单位 5 nos 单位
Pagar 围篱:		Pagar Batu-bata Berketinggian 1,200mm 1.2米砖围墙 / Pagar Kawat 铁丝网围篱	Punca TV 电视插座:	1 nos 单位 1 nos 单位
			Punca Kabel Fiber Optik (FWS) 互联网插座:	1 nos 单位 1 nos 单位
			Kipas Exhaust 排气风扇:	1 nos 单位 1 nos / 2 nos 单位 (C) 尾端单位 / (I/E) 中间单位



Gambar Rumah Contoh 示范屋照片



Gambar Rumah Contoh 示范屋照片



Gambar Rumah Contoh 示范屋照片

Lokasi 位置

Alamat 地址: Taman Kinding Flora,
Changkat Kinding,
Mukim Hulu Kinta, 31250 Perak.
Waze 位智 : LBS Taman Kinding Flora

Galeri jualan dibuka setiap hari dari 10 pagi – 6 petang
展销厅开放时段: 每天上午10时至下午6时。

Taman Kinding
flora



Lakaran Artis 画家构思图

Projek daripada



林木生集团有限公司 **LBS BINA GROUP BERHAD**
200001015875 (518482-H)
PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS
HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4, NO.1 JALAN SS9/2,
47300 PETALING JAYA, SELANGOR, MALAYSIA



LBS: **1700 81 9336**
KPDRM: **011 6551 8225**



KOPERASI POLIS DIRAJA MALAYSIA BERHAD

Rumah Teres Satu Tingkat I Pemaju: Generasi Simbolik Sdn Bhd (348238-X) Anak syarikat kepada LBS Bina Group Berhad I No. Lesen Pemaju: 19632-5/09-2021/0851 (L) I Tempoh Sah: 21/09/2019 – 20/09/2021 I No. Permit Dan Jualan: 19632-5/09-2021/0851 (P) I Tempoh Sah: 21/09/2019 – 20/09/2021 I Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Ipoh I No. Rujukan Pelan Bangunan: Bil (12) dim.MBI LB01/0002833/0003/18/F00/L00 I Hakmilik Tanah: Pajakan 99 Tahun (Berakhir Pada: 02 April 2118) I Bebanan Tanah: Digadaikan kepada Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad I Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2021 I Jenis Rumah: Rumah Teres Satu Tingkat (20'x70') I Jumlah Unit: 64 unit I Harga: RM268,850.00 (Minima) – RM349,377.00 (Maksima) I Rumah Teres Kluster Satu Tingkat I Pemaju: Generasi Simbolik Sdn Bhd (348238-X) Anak syarikat kepada LBS Bina Group Berhad I No. Lesen Pemaju: 19632-4/09-2021/0817 (L) I Tempoh Sah: 05/09/2019 – 04/09/2021 I No. Permit Dan Jualan: 19632-4/09-2021/0817 (P) I Tempoh Sah: 05/09/2019 – 04/09/2021 I Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Ipoh I No. Rujukan Pelan Bangunan: Bil (14) dim.MBI LB01/0002752/0003/18/F00/P00/L00 I Hakmilik Tanah: Pajakan 99 Tahun (Berakhir Pada: 02 April 2118) I Bebanan Tanah: Digadaikan kepada Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad I Tarikh Dijangka Siap: Jun 2022 I Jenis Rumah: Rumah Teres Kluster (20'x65') dan (20'x70') I Jumlah Unit: 52 unit I Harga: RM210,805.00 (Minima) – RM346,560.00 (Maksima) I Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Walaupun maklumat ini telah disediakan dengan penuh teliti dan berhati-hati, semua ukuran, spesifikasi dan butiran yang terkandung di sini tertakluk pada perubahan yang mungkin diperlukan oleh Pihak Berkuasa / Jurutera / Arkitek, Pemaju dan Pemilik Tanah (yang berkaitan) tidak boleh dipertanggungjawabkan atas sebarang ketidaktepatan. Segala visual 3D ialah ilustrasi artis sahaja. Gambar yang diiklankan adalah sebagai rujukan sahaja. Tertakluk kepada syarat-syarat dan peraturan.

mempertingkatkan individu • mengukuhkan komuniti