Peta Lokasi

Koordinat GPS: 2.874683, 101.645301

- 1.4 km ke UiTM Dengkil Campus
- 5 km ke Heriot - Watt University Malaysia
- 6.3 km ke D'Pulze Shopping Centre
- 6.9 km ke SMK Dengkil
- 7.1 km ke SK Dengkil
- 7.5 km ke Multimedia University
- 8.6 km ke Hospital Putrajaya
- 13.5 km ke Bukit Unggul Country Club
- 14.3 km ke AEON Big
- 14.6 km ke Alamanda Shopping Centre
- 18 km ke IOI City Mall
- 22 km ke Mitsui Outlet Park
- 25 km ke KLIA

Ejen Pemasaran Ekslusif:

FIRST GLOBAL

HUBUNGI KITA:

Projek dampada:

LBS
WWW.LBS.COM.MY

LBS BINA GROUP BERHAD 518482-H
PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS
HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4, NO.1 JALAN SS9/2,
47300 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA

Ikuti LBS BINA di:

1700 81 8998 | www.lbscybersouth.com.my

PEMAJU: SELOKA SINARAN SDN BHD (583231-D) I NO LESEN PEMAJU: 19533-2/04-2021/0301(L) I TEMPOH SAH: 06/04/2019 – 05/04/2021 I NO PERMIT DAN JUALAN: 19533-2/04-2021/0301(P) I TEMPOH SAH: 06/04/2019 – 05/04/2021 I PIHAK BERKUASA: MAJLIS PERBANDARAN SEPANG I NO RUJUKAN PELAN BANGUNAN : MP.SPG 600-34/4/130(11); MP.SPG 600-34/4/131(10); MP.SPG 600-34/4/132(11) I HAKMILIK TANAH : TANAH SIMPANAN MELAYU PAJAKAN 99 TAHUN (BERAKHIR PADA : 13 MEI 2117) I BEBANAN TANAH: DIGADAI KEPADA MBSB BANK BERHAD I TARIKH DIJANGKA SIAP: APRIL 2023 I JUMLAH UNIT: 674 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (20'X65') I HARGA: RUMAH TERES DUA TINGKAT (20'X65') : RM 660,000 (MINIMA) – RM811,000 (MAKSIMA) I SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. WALAUPUN MAKLUMAT INI TELAH DISEDIAKAN DENGAN PENUH TELITI DAN BERHATI-HATI, SEMUA UKURAN, SPESIFIKASI DAN BUTIRAN YANG TERKANDUNG DI SINI TERTAKLUK PADA PERUBAHAN YANG MUNGKIN DIPERLUKAN OLEH PIHAK BERKUASA/JURUTERA/ARKITEK/PEMAJU DAN PEMILIK TANAH (YANG BERKAITAN) TIDAK BOLEH DIPERTANGGUNGJAWABKAN ATAS SEBARANG KETIDAKTEPATAN. SEGALA VISUAL 3D IALAH ILLUSTRASI ARTIS SAHAJA.

Tanah Rizab Melayu

kita @ CYBERSOUTH oleh LBS

Kehidupan Bermula Dengan Kita

Kita Harmoni

Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 65')

Ruang dimana letaknya segala ***impian, cita-cita*** *dan* ***harapan***

KITA @ Cybersouth menjanjikan gaya hidup sihat yang seimbang.

Satu lokasi yang cukup strategik diantara tempat tinggal dan bekerja, KITA @ Cybersouth merangkumi rangkaian kemudahan yang cukup luas kepada anda agar dapat meraih kehidupan sosial sambil mengejar impian dan cita-cita.

Gaya hidup mesra ketenangan fikiran

Di KITA @ Cybersouth, kediaman yang ditawarkan adalah lebih daripada sekadar rumah biasa. Dengan keselamatan yang sentiasa terjamin, KITA @ Cybersouth menjamin gaya hidup selamat kepada semua penduduk meluangkan masa bersama.

Pusat Komuniti
Lakaran Artis

Pondok Pengawal
Lakaran Artis

Taman Permainan Kanak-kanak
Lakaran Artis

Seurat sutera yang menyatukan segalanya

Lanskap yang indah memberi persekitaran rumput nan menghijau dan pemandangan luas. Ruang ini memberi kemudahan untuk berinteraksi dan berhubungan tanpa had sesama jiran dan keluarga. Peluang untuk beriadah dan bermain bersama sambil menikmati keindahan persekitaran semulajadi.

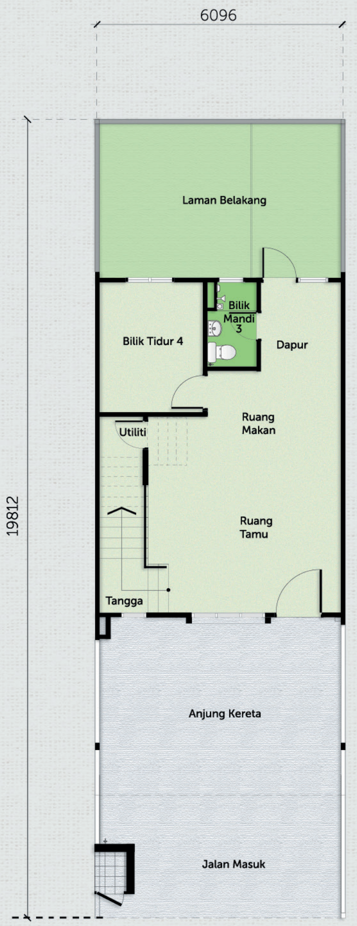
Kehidupan yang memberi lebih banyak masa kepada anak-anak. Generasi yang kini sentiasa dengan gajet, boleh berubah ke arah luangan masa dengan persekitaran alam semulajadi.

Pondok Congkak
Lakaran Artis

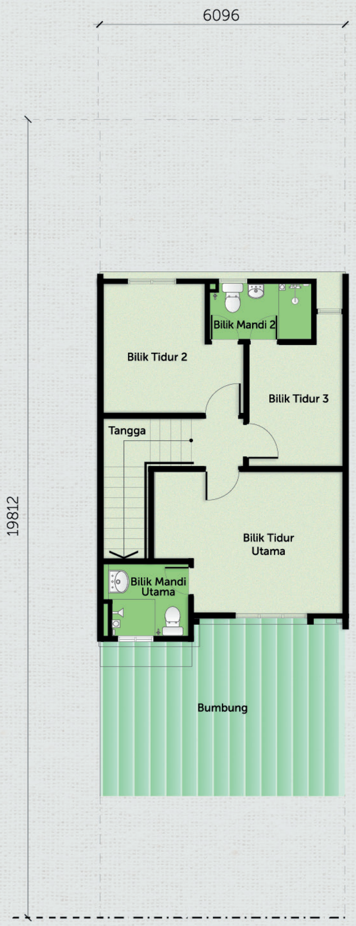
Ruang Barbeku
Lakaran Artis

RUMAH TERES 2 TINGKAT (20' x 65')

Keluasan Binaan Kasar:
1,491 kaki persegi



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

Spesifikasi Bangunan

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Batu Bata / Dinding Konkrit Bertetulang
Bumbung	: Jubin Gentian Konkrit / Dek Logam
Siling	: Plaster / Lapisan Skim / Kepingan Simen
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Rata : Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminum (untuk Lot Tepi sahaja)
Kunci	: Set Kunci Berkualiti
Pagar	: Pagar Batu Bata / Pagar Galvanis
KEMASAN LANTAI	
Anjung kereta	: Cetakan Konkrit
Ruang Tamu/Ruang Makan	: Jubin Seramik
Dapur	: Jubin Seramik
Semua Bilik Air	: Jubin Seramik
Semua Bilik Tidur	: Jubin Seramik
Tangga	: Jubin Seramik
Laman	: Lepaan Simen
Lain-lain	: Lepaan Simen
KEMASAN DINDING	
Luaran	: Cat Perlindungan Cuaca
Dalaman	: Cat Emulsi
Dapur	: Jubin Dinding berketinggian 1500mm
Semua Bilik Air	: Jubin Dinding berketinggian Siling
PEMASANGAN SANITARI	
Tandas Duduk	: 3 unit
Basin Basuh Tangan	: 3 unit
Pancuran Mandi	: 3 unit
Tap Basin	: 3 unit
Pili Air	: 4 unit
Sinki Dapur	: 1 unit
PEMASANGAN ELEKTRIK	
Kotak 'DB'	: 1 unit
Mata Lampu	: 15 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit
Mata Palam	: 8 unit
Mata Kipas Siling	: 5 unit
Mata TV	: 1 unit
'FWS'	: 1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit

Pelan Kemudahan

PENUNJUK

1. Laman Masuk Utama
2. Laman Komuniti
3. Plaza Riadhah
4. Laman Istirehat
5. Taman Kecergasan Dewasa
6. Taman Kecergasan Warga Emas
7. Taman Permainan Kanak-Kanak
8. Plaza Komuniti
9. Gelanggang Futsal
10. Gelanggang Serbaguna
11. Gelanggang Badminton Tertutup
12. Ruang Barbeku
13. Ruang Perkelahan
14. Plaza Aerobik
15. Amfiteater
16. Trek Joging & Laluan Siar Kaki
17. Laluan Berbasikal
18. Taman Aromatik
19. Taman Refleksologi
20. Laman Damai
21. Halaman Belakang
22. Ruang Senaman
23. Laman Berbukit
24. Wakaf
25. Laman Layang-Layang
26. Pusat Komuniti
27. Surau
28. Tadika

Kita Harmoni – Rumah Teres Dua Tingkat (20' x 65')

Kita Bayu – Rumah Teres Dua Tingkat (20' x 60')

Kita Bayu – Rumah Bandar Dua Tingkat (22' x 75')