

kita

@ CYBERSOUTH
oleh LBS



KITA Impian

Tanah Rizab Melayu

Lakaran artis

*Kehidupan
bermula dengan KITA*



kita
IMPIAN

Pondok Pengawal
Lakaran artis



Laman Kecergasan
Lakaran artis



Gim
Lakaran artis

Nadi Integrasi Bersama

KITA @ Cybersouth merupakan sebuah perbandaran di Dengkil, Selangor yang kian membangun, di atas Tanah Rizab Melayu seluas 633 ekar.

KITA Impian terdiri daripada 2 blok pangsupuri perkhidmatan yang bakal menjadi nadi pembangunan utama KITA @ Cybersouth.

Lokasi strategik yang berdekatan dengan Dengkil, Putrajaya dan Cyberjaya menghubungkan kejiranan KITA @ Cybersouth dengan semua kemudahan awam seperti balai polis, balai bomba, hospital dan terminal pengangkutan melalui akses mudah lebuhraya utama.

PELAN FASILITI

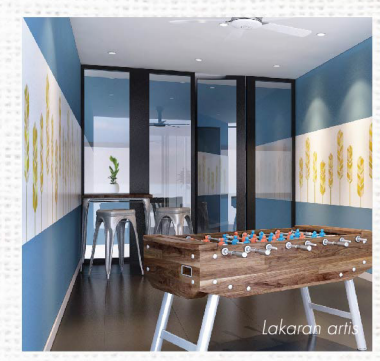
ARAS BAWAH



- 1 Laluan Masuk Residen
- 2 Laluan Masuk Kawasan Komersial
- 3 Laman Singgahsana
- 4 Kawasan Permainan Tadika

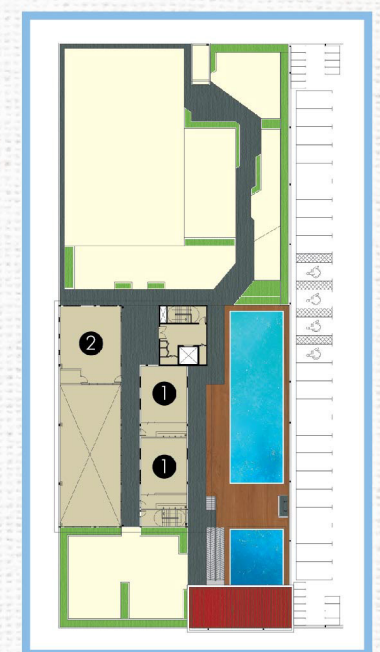


Kawasan Permainan Tadika
Lakaran artis



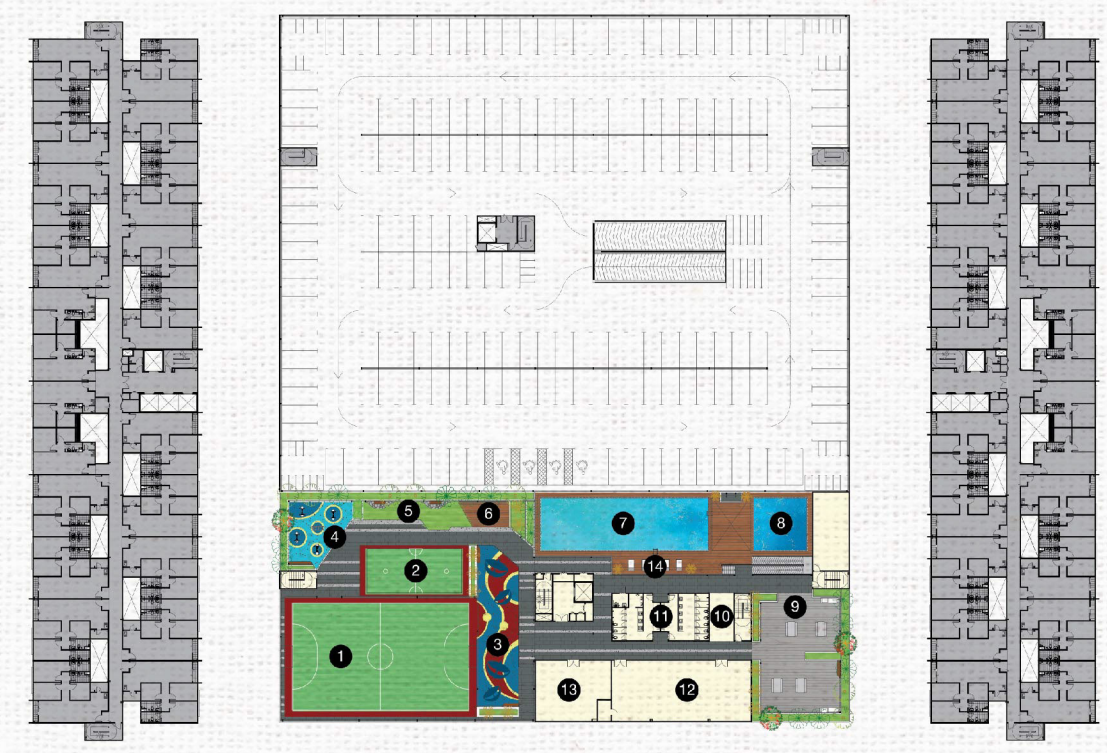
Bilik Permainan
Lakaran artis

ARAS 8



- 1 Surau
- 2 Pejabat Pengurusan

ARAS 7



Petunjuk:

- | | | |
|-----------------------------|----------------------------|--------------------|
| 1 Gelanggang Futsal | 6 Dek Senaman | 11 Tandas |
| 2 Gelanggang Takraw | 7 Kolam Renang Dewasa | 12 Dewan Serbaguna |
| 3 Laman Permainan Bersepadu | 8 Kolam Renang Kanak-Kanak | 13 Gim |
| 4 Laman Kecergasan | 9 Laman Barbeku | 14 Dek Kolam |
| 5 Laman Rehat | 10 Bilik Permainan | |



Laman Barbeku
Lakaran artis



Bilik Tidur - Jenis B
Lakaran artis



Ruang yang luas untuk perabot dan perkakasan
Lakaran artis

Gaya Hidup Seimbang

Selain lokasi integrasi bandar yang strategik, rumah anda di KITA Impian menawarkan kediaman selesa dalam kemudahan yang menepati gaya hidup masa kini.

Kemudahan rekreasi dan komuniti seperti gelanggang permainan, dek senaman, laman barbeku, dewan serbaguna serta kolam renang pastinya menjanjikan keseimbangan dan kepuasan gaya hidup di kejiranan yang harmoni. Lot komersial di aras bawah pangsupuri perkhidmatan pula menempatkan tadika untuk keluarga dengan anak yang bersekolah serta klinik, kedai runcit, dobi dan sebagainya.

Di sini, kehidupan anda berinspirasi semangat hidup berkomuniti dan ruang kekeluargaan kepada semua.



Ruang Makan - Jenis A
Lakaran artis



Ruang Tamu - Jenis A
Lakaran artis



Ruang Makan - Jenis B
Lakaran artis

INSPIRASI HIASAN DALAMAN YANG ANGGUN & ELEGAN

PELAN LANTAI KITA IMPIAN



SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Bersimen Pasir / Dinding Blok / Dinding Konkrit / Panel Konkrit	
Bumbung	: Bumbung Konkrit Bertetulang / Dek Logam	
Siling	: Plaster / Lapisan Skim	
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap Ram Berbingkai Besi	
Pintu	: Pintu Masuk Utama	- Pintu Papan Rata Rintangan Api
	: Bilik Tidur / Bilik Air	- Pintu Papan Rata
	: Balkon	- Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (Jenis A sahaja)
Kunci	: Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Ruang Makan	- Jubin Seramik
	: Ruang Legar	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Air	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	: Dapur	- Jubin Seramik
	: Laman / Balkon	- Jubin Seramik
Kemasan Dinding	: Ruang Am	- Lekaan Skim, Plaster & Cat
	: Dapur	- Jubin Seramik Berketinggian 1.5m
	: Semua Bilik Air	- Jubin Seramik Berketinggian 1.5m

PEMASANGAN SANITARI	JENIS A	JENIS B
Tandas Duduk	: 2 unit	1 unit
Basin Basuh Tangan	: 2 unit	1 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit	1 unit
Pili Air	: 3 unit	2 unit
Sinki Dapur	: 1 unit	1 unit
PEMASANGAN ELEKTRIK	JENIS A	JENIS B
KOTAK 'DB'	: 1 unit	1 unit
Mata Lampu	: 15 unit	10 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit	2 unit
Mata Palam	: 11 unit	9 unit
Mata Kipas Siling	: 4 unit	3 unit
Mata SMATV	: 1 unit	1 unit
Mata FWS	: 1 unit	1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit	1 unit

kita

@ CYBERSOUTH
oleh LBS

PETA LOKASI

- 1.4 km ke UiTM Dengkil Campus
- 5 km ke Heriot-Watt University Malaysia
- 6.3 km ke D'Pulze Shopping Centre
- 6.9 km ke SMK Dengkil
- 7.1 km ke SK Dengkil
- 7.5 km ke Multimedia University
- 8.6 km ke Hospital Putrajaya
- 13.5 km ke Bukit Unggul Country Club
- 14.3 km ke AEON Big
- 14.6 km ke Alamanda Shopping Centre
- 18 km ke IOI City Mall
- 22 km ke Mitsui Outlet Park
- 25 km ke KLIA



HUBUNGI KITA

1700 81 8998 | www.lbscybersouth.com.my

林木生集团有限公司 LBS BINA GROUP BERHAD (518482-H)

PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS

HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4, NO.1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA

Ikuti LBS BINA di:



Projek daripada

LBS
WWW.LBS.COM.MY

Pemaju: Seloka Sinaran Sdn. Bhd. (583231-D) | No Lesen Pemaju: 19533-3/04-2021/0386(L) | Tempoh Sah: 25/04/2019 – 24/04/2021 | No Permit dan Jualan: 19533-3/04-2021/0386(P) | Tempoh Sah: 25/04/2019 – 24/04/2021 | Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang | No. Rujukan Pelan Bangunan: MPSPG 600-34/4/136 | Hakmilik Tanah: Tanah Simpanan Melayu Pajakan 99 Tahun (Berakhir Pada: 13 Mei 2117) | Bebanan Tanah: Digadai kepada MBSB Bank Berhad | Tarikh Dijangka Siap: April 2023 | Jumlah Unit: 964 Unit | Harga: RM250,000 (Minima) – RM427,000 (Maksima) | Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak berkuasa negeri. Walaupun maklumat ini telah disediakan dengan penuh teliti dan berhati-hati, semua ukuran, spesifikasi dan butiran yang terkandung di sini tertakluk pada perubahan yang mungkin diperlukan oleh pihak berkuasa/jurutek/arkitek/pemaju dan pemilik tanah (yang berkaitan) tidak boleh dipertanggungjawabkan atas sebarang ketidaktepatan. Segala visual 3D ialah ilustrasi artis sahaja.