

Untuk Siaran Segera

LBS LANCAR *RESIDENSI BINTANG BUKIT JALIL*, MENETAPKAN PERGERAKAN KUMPULAN UNTUK 2018

Residensi Bintang Bukit Jalil Bersedia Menjadi Alamat Impian Bukit Jalil, Memanfaatkan Kemudahan Pendidikan, Sukan, Hiburan dan Rekreasi Yang Terkenal

Bukit Jalil, Kuala Lumpur, 11 Januari 2018 – Pemaju perbandaran LBS Bina Group Berhad (LBS) memulakan tahun 2018 dengan positif apabila melancarkan projek pembangunannya yang pertama tahun ini, *Residensi Bintang Bukit Jalil*. Dengan GDV sebanyak RM 954.7 juta, dua menara kondominium yang terletak secara strategik di pusat kemudahan pendidikan, sukan, hiburan dan rekreasi yang sedia ada dan akan datang, telah meletakkannya sebagai alamat Bukit Jalil yang diimpikan.

“Kami memikirkan para pembeli kediaman kami apabila kami mereka bentuk *Residensi Bintang Bukit Jalil*. Ini adalah kekuatan kami di LBS dan strategi tersebut telah menjadikan kami sebagai pemaju industri hartanah yang cekal di Malaysia. Perbandaran Bukit Jalil merupakan sebuah lokasi strategik untuk keluarga dan pembeli kediaman yang muda. Sekolah Antarabangsa Tzu Chi yang bakal siap dan kemudahan rekreasi yang sedia ada di kawasan ini melengkapkan penawaran oleh *Residensi Bintang Bukit Jalil*. Saya yakin, semua ini dapat memenuhi keperluan pembeli rumah moden hari ini dan akan diterjemahkan kepada kadar pengambilan yang positif,” kata Pengarah Urusan Kumpulan, LBS Bina Group Berhad, Tan Sri Lim Hock San.

Residensi Bintang Bukit Jalil terletak di atas sebidang tanah seluas 5.47 ekar dengan menara Utaranya mengandungi 47 tingkat dan menara Selatan juga mengandungi 50 tingkat, dan jumlah keseluruhan sebanyak 1,342 unit. Dengan harga yang menarik daripada RM553,000, pembeli kediaman akan mendapati bahawa *Residensi Bintang Bukit Jalil* telah direka bentuk secara strategik dan bertujuan untuk memenuhi keperluan dari aspek tempat kerja dan rekreasi mereka.

Pembangunan ini menawarkan kepada pembeli kediaman tiga susun atur unik bermula daripada 805 kaki persegi hingga 1,209 kaki persegi (Menara Utara). Unit-unit Jenis A1 mempunyai dua buah bilik tidur selesa dan dua bilik mandi, sementara Jenis B dan C dilengkapi

dengan tiga buah bilik tidur mewah dan dua bilik mandi. Jenis C menawarkan unit yang lebih besar, juga dilengkapi dengan laman dan bilik utiliti.



Alamat yang diimpikan di Bukit Jalil. LBS mereka Residensi Bintang Bukit Jalil untuk memenuhi keperluan kerja dan rekreasi pembeli masa kini. Pengarah Urusan Kumpulan LBS, Tan Sri Lim Hock San (tiga dari kiri); dan (dari kiri) Pengarah Eksekutif dan Timbalan CEO MGB Berhad, Isaac Lim; Pengarah Eksekutif LBS, Dato' Alan Chia; Pengarah Eksekutif, Dato' Sri Daniel Lim dan Dato' Cynthia Lim; serta Pengarah Eksekutif dan CEO MGB Berhad, Datuk Richard Lim pada pelancaran pertama LBS Bina pada tahun ini.

Pintu masuk ke *Residensi Bintang Bukit Jalil* yang tersergam ialah ciri pertama yang memukau, menyambut penghuninya. Ini mewujudkan suasana kondominium yang eksklusif apabila mereka memasuki kawasan ini. Dengan menumpukan perhatian kepada keperluan pembeli kediaman hari ini, LBS menggabungkan kemudahan yang serba lengkap di bawah satu bumbung dengan mereka bentuk *Residensi Bintang Bukit Jalil* dengan pilihan lebih daripada 90 fasiliti. Ini termasuk sebuah kolam dalam taman, gim akua, bilik permainan, sebuah sudut bacaan, gim dalam bangunan dan terbuka serta sebuah taman permainan kanak-kanak.

Satu lagi titik jualan unik bagi projek pembangunan ini ialah kenaikan 15 meter dari aras jalan utama, yang menjadikan *Residensi Bintang Bukit Jalil* kondominium tertinggi di Bukit Jalil, memberikan para penghuninya pemandangan memukau garis langit ibu kota dan tulang belakang semenanjung iaitu banjaran Titiwangsa.

Kondominium ini dapat memenuhi keperluan keluarga muda, terutamanya dengan pembinaan Sekolah Antarabangsa Tzu Chi yang dijadualkan siap pada tahun 2020. Tzu Chi ialah sebuah

Pertubuhan Bukan Kerajaan (NGO) dan kemanusiaan global yang dikenali atas usaha-usahanya dalam bidang kebajikan, perubatan, pendidikan, perlindungan alam sekitar, serta menggalakkan nilai-nilai kemanusiaan dan kesukarelaan komuniti. Di sini juga terdapat dua buah institusi pendidikan tinggi, Universiti Perubatan Antarabangsa (IMU) dan Universiti Asia Pasifik (APU) yang terletak hanya 7km dari pembangunan ini.

Penduduk yang ingin mendapatkan keperluan runcit pasti gembira dengan adanya Bukit Jalil City Mall yang terletak hanya 2km dari *Residensi Bintang Bukit Jalil* sementara Paradigm Garden City Mall pula terletak 6.5km. *Residensi Bintang Bukit Jalil* boleh diakses melalui Lebuhraya Damansara Puchong (LDP), Lebuhraya Bukit Jalil, Lebuhraya Shah Alam (KESAS), Lebuhraya Maju dan Lebuhraya Kuala Lumpur – Seremban.

~Tamat~