

**LBS CAPAI HASIL JUALAN SEBANYAK RM1.4 BIL PADA 2017,
MENINGKAT 15% DARI 2016**

*LBS Tumpu Kepada Projek Perbandaran, Jamin Lebih Banyak Kediaman
Bertanah Mampu Milik Pada 2018*

Petaling Jaya, 4 Januari 2018 – LBS Bina Group Berhad (LBS) telah membuktikan daya ketahanannya dalam sektor hartanah apabila mencapai RM1.4 bilion dalam hasil jualan untuk tahun 2017, meningkat sebanyak 15 peratus dari 2016. LBS pastinya akan meneruskan momentum ini sepanjang tahun 2018, dengan kekal fokus menawarkan lebih banyak rumah mampu milik dan perbandaran serba lengkap, selari dengan keperluan para pembeli rumah masa kini.



LBS meneruskan momentum pada tahun 2018. (Dari kiri) Pengarah Eksekutif dan Timbalan CEO MGB Berhad, Mr Isaac Lim; Pengarah Eksekutif LBS Bina Group Berhad, Dato' Cynthia Lim; dan Datuk Wira Joey Lim; Pengarah Urusan Kumpulan, Tan Sri Lim Hock San; Pengarah Eksekutif, Dato' Alan Chia; dan Pengarah Eksekutif dan CEO MGB Berhad, Datuk Richard Lim semasa persidangan media LBS 2018.

“Kami menamatkan tahun 2017 dengan cemerlang dan kami terus menjadi penanda aras dengan menasaskan untuk mencapai RM1.8 bilion dalam hasil jualan menjelang hujung tahun 2018. Kami meramalkan permintaan terhadap rumah-rumah mampu milik akan terus menjadi keperluan utama di kalangan para pembeli rumah. Kekuatan kami terletak di sini.. LBS telah terlibat dalam pembinaan rumah-rumah mampu milik sejak dari awal lagi, Oleh sebab itulah kami mempunyai rekod pencapaian yang cemerlang selama 35 tahun. Kami percaya strategi kami dalam menyediakan penawaran yang diingini, pada harga yang berpatutan dan pada masa yang sesuai akan terus mengekalkan momentum kami,” kata Pengarah Urusan Kumpulan, Tan Sri Lim Hock San.

LBS telah menyenaraikan BSP21 di Bandar Saujana Putra, LBS Alam Perdana dan Midhills sebagai penyumbang utama kepada pencapaian jumlah jualan yang luar biasa pada 2017.

LBS telah mengumumkan senarai projek-projek untuk 2018 dengan lapan pelancaran projek baharu, dengan Nilai Pembangunan Kasar (GDV) sebanyak RM 2.19 billion. Tahun ini, sebanyak 3,139 buah unit rumah dari LBS akan terdiri daripada rumah-rumah mampu milik berharga di bawah RM500,000, mewakili 60 peratus daripada nilai jualan RM1.8 bilion yang disasarkan pemaju perbandaran tersebut.

Untuk tahun 2018, portfolio LBS akan melibatkan 40 peratus pembangunan kediaman bertanah khususnya di Lembah Kelang, dengan Nilai Pembangunan Kasar (GDV) sebanyak RM884 juta. Ini berikutan wujudnya keperluan terhadap lebih banyak rumah-rumah mampu milik yang mudah diakses kerana lokasinya yang terletak di Lembah Kelang.

Sejajar dengan tumpuannya untuk tahun 2018 dan didorong oleh kejayaan perbandaran Bandar Saujana Putra, LBS optimis dengan kemajuan dan penerimaan terhadap projek-projek perbandarannya yang masih dalam pembangunan iaitu LBS Alam Perdana di Puncak Alam, *D’Island Residence* di Puchong, Bandar Putera Indah di Batu Pahat dan *Cameron Golden Hills* di Cameron Highlands serta projek perbandarannya yang akan datang iaitu LBS CyberSouth di Dengkil. LBS telah mengenalpasti projek LBS Alam Perdana, Projek Perumahan Awam 1 Malaysia (PPA1M) dan Residensi Bintang Bukit Jalil, dan LBS CyberSouth sebagai kawasan sasaran utama yang dijangkakan bakal menyaksikan pertumbuhan pesat.

Pada masa ini, LBS mempunyai bank tanah sebanyak 4,110 ekar dengan jumlah Nilai Pembangunan Kasar (GDV) masa hadapan sebanyak RM29.04 bilion. Ini termasuk projek-projek pembangunan yang sedang berjalan melibatkan 304 ekar dan baki 3,806 ekar sebagai simpanan untuk projek pembangunan masa hadapan. Plot-plot tanah ini terletak di Lembah

Kelang (43%) Johor (40%) Perak (11%) Pahang (5%) dan Sabah (1%). Setakat 27 Disember 2017, jualan belum dibil LBS ialah RM1.523bilion.

Tentang LBS Bina Group Berhad

LBS mempunyai susur galur tersendiri yang bermula semenjak tahun 1980an apabila Dato' Seri Lim Bock Seng - seorang pemuda agresif yang penuh dengan wawasan - menubuhkan syarikat pembinaan yang asal di Petaling Jaya. Selepas satu dekad mengalami perkembangan pesat, LBS mula meletakkan visinya ke tahap yang lebih tinggi dan memasuki sektor pembangunan hartanah pada 1992 bila LBS memulakan projeknya yang pertama iaitu Taman Perindustrian Jelapang Maju Light di Ipoh, Perak. Selepas mengambil alih teraju syarikat daripada bapanya, Tan Sri Lim Hock San telah mengembangkan dan memajukan LBS sehingga menjadi salah satu pemain utama dalam pembangunan hartanah di Malaysia. LBS Bina Group Berhad (5789) telah tersenarai di Papan Utama Bursa Malaysia Securities Berhad pada 2002 dengan mengembangkan perniagaannya ke Zhuhai, China.

Di bawah kepimpinan Pengarah Urusannya iaitu Tan Sri Lim Hock San, Kumpulan tersebut menyusun semula strategi model perniagaannya dan melancarkan satu imej, identiti dan arah tuju serba baharu sebagai sebahagian daripada objektif jangka panjangnya untuk menjadi pemaju yang diiktiraf di peringkat antarabangsa, membina dan mewujudkan ruang-ruang gaya hidup yang meningkatkan lagi kehidupan bermasyarakat. Bagi menandakan arah tuju baharu ini, Kumpulan telah mengembangkan portfolio rumah-rumah kediaman berkualiti kepada pasaran mewah dan telah memulakan satu perjalanan progresif ke arah perubahan yang melibatkan bahagian produk, pengalaman pelanggan, perkhidmatan selepas jualan, kelestarian, teknologi hijau dan rekabentuk.

Bagi mengiktiraf semangat keusahawanan beliau, Tan Sri Lim telah dianugerahi Anugerah Usahawan Asia Pasifik Terbaik 2012 oleh Enterprise Asia. Pada bulan Julai 2012, sebagai mengiktiraf penglibatan aktif beliau dalam pembangunan Bandar Zhuhai di China, Tan Sri Lim Hock San telah dilantik sebagai ahli jawatankuasa Persidangan Perundingan Politik Rakyat Perbandaran Zhuhai (Zhuhai CPPCC).

Di bawah kepimpinan Tan Sri Lim, Kumpulan telah mendapat anugerah 'Syarikat Terbaik bagi Kepimpinan Pembangunan Hartanah' di Anugerah Semakan Pelaburan Alternatif Antarabangsa 2014 (IAIR).

Satu lagi contoh kejayaan Tan Sri Lim ialah penganugerahan Dewan Kemasyhuran Brand Laureate - Anugerah Kepimpinan Ikon Jenama Brand Laureate bagi Pencapaian Sepanjang Hayat 2015. Anugerah ini telah diberikan kepada Tan Sri Lim bagi menghargai ketabahan dan kecekalan beliau selama bertahun-tahun berdepan dengan pelbagai ujian, corak kepimpinan beliau yang tegas, pengetahuan luas beliau dalam industri dan nilai-nilai integriti dan kebertanggungjawaban beliau menerusi LBS.

Sebagai menghargai sumbangan beliau kepada hubungan utuh antara Malaysia dan China, Tan Sri Lim telah dianugerahi Anugerah Pencapaian Sepanjang Hayat 2015 semasa Persidangan Ekonomi Cina Dunia 2015 (WCES). Persidangan Ekonomi Dunia menghargai usahawan-usahawan atas dedikasi, khidmat tanpa mementingkan diri dan kepimpinan inovatif mereka.

LBS telah mencatat satu kejayaan baru pada 2016 apabila syarikat dianugerahi Anugerah Pembangunan Pemasaran Malaysia Terbaik 5 Bintang untuk projek pembangunan berkonsep gaya hidup BSP21 dan Anugerah Rekaan Dalaman Rumah Contoh Malaysia 5 Bintang untuk projek kediaman berkembar Corallia di majlis anugerah terkemuka iaitu Anugerah Hartanah Asia Pasifik (APPA) 2016.

LBS juga berjaya merangkul Anugerah Jenama Paling Bernilai Brand Laureate bagi Industri Hartanah 2016 sebagai mengiktiraf reputasi syarikat sebagai pemaju hartanah yang dipercayai di Anugerah Jenama Terbaik Brand Laureate 2015 – 2016.

~Tamat~